

ДОГОВОР

1. Днес, 15.11.2015, между **ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД**, Булстат 000903825, с адрес: гр. Свиленград, бул. "България" №32, представлявана от инж. Георги Манолов - Кмет, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

2. **"Пътно строителна компания ЕС БИ ЕС" АД**, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, ул. "Христо Ботев" №92, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания с ЕИК: 123054669, представлявано от управителя Диана Мандажиева, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши на свой риск срещу възнаграждение следното: **„Рехабилитация /основен ремонт/ на улици в централна градска част на гр.Свиленград и благоустрояване на площад в с.Студена, община Свиленград” по проект №26/322/00731/27.11.2012,финансиран по мярка 322 „Обновяване и развитие на населените места” от ПРСР 2007-2013**

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва СМР съгласно утвърдени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и одобрени по реда на действащата нормативна уредба инвестиционни проекти, и изискванията на техническата спецификация, както и съгласно одобрената от Възложителя оферта на изпълнителя и посочените цени в ценовата му оферта и приложенията към нея.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.2. (1) Договорът влиза в сила от датата на подписването му. Крайният срок на договора е до 15.07.2015 г.

(2) Срокът за изпълнение на СМР започва да тече от датата на подписване на Приложение №11-акт за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството съгласно Наредба №3/31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Срокът за изпълнение на СМР е съобразно с офертата на изпълнителя, а именно 60 (шестдесет календарни дни), и не подлежи на промяна. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не спази предвидения срок и забави изпълнението на строителните работи, то той дължи неустойка в размер на 0,5% от неизпълнената част по договора за всеки просрочен ден.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3 (1) Цената на този Договор, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на строително-монтажните работи по обекта на поръчката, съответства на остойностената количествена сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съгласно ценовата оферта, възлизаща на стойност **610 798.08 лв. /шестстотин и десет хиляди седемстотин деветдесет и осем лева и осем стотинки/ без ДДС и 732 957.70 /седемстотин тридесет и две хиляди деветстотин петдесет и седем лева и седемдесет стотинки/ с ДДС.**

(2) Договорените цени на видовете работи по количествената сметка няма да бъдат променяни за целия период на строителството.

(3) Цената включва всички необходими разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнението на обекта, вкл. тези за подготовка на строителството, работната ръка, депонирането на строителните отпадъци, извънреден труд, застраховка на всички СМР и всички други присъщи разходи, не упоменати по-горе.

(4) Цената на финансовия риск за срока на изпълнение на обекта на поръчката също е включена в цената по договора.

(5) Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена.

(6) Единичните цени за изпълнение на строително-монтажните работи, посочени в количествено-стойностните сметки на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не подлежат на промяна и са формирани при следните елементи на ценообразуване:

- Часова ставка – 3.80лв./ час;
- Допълнителни разходи върху труд – 100%;
- Допълнителни разходи върху механизацията – 30%;
- Доставно – складови разходи – 8%;
- Печалба – 10%

(7) Възложителят ще осигури средствата за плащане по този договор по реда на Постановление №59 на МС от 11.03.2011г. за условията и реда за отпускане на безлихвени заеми на общините от централния бюджет за финансиране на разходи за окончателни разплащания по одобрени проекти по ПРСР.

(8) Във връзка с кандидатстването на Възложителя за осигуряване на средствата по реда на Постановление №59 на МС, Изпълнителя издава проформа фактура след подписване на Акт обр.15, протокол за установяване на извършени натурални видове СМР /Протокол образец №19/, подписан от представители на страните по Договора или от конкретно определените правоспособни лица.

(9) Разплащането ще се извърши еднократно от Възложителя при наличие на следните обстоятелства:

-получено от Община Свиленград писмено одобрение на средствата по реда на Постановление №59 на МС

- подписан Акт обр.15, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год.

-представена оригинална данъчна фактура от Изпълнителя

Чл.4 Данъчната фактура трябва да отговарят на изискванията на закона за счетоводството:

а/ данъчната фактурата да е представена в оригинал.

б/ данъчната фактурата трябва да съдържа всички необходими реквизити, в съответствие с нормативните изисквания. Освен задължителните реквизити във фактурата трябва да съдържа и името на програмата, името и номера на договора за безвъзмездна помощ;

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.5. Изпълнението на поръчката ще се осъществи със средства и персонал на Изпълнителя.

Чл.6. (1) Услугите, материалите за строителството и оборудването ще се доставят от Изпълнителя.

(2) Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали не са в нужното количество и/или влошат качеството на извършените дейности и на обекта като цяло.

Чл.7. Необходимата за строителството механизация се осигурява изцяло от Изпълнителя.

Чл.8. Изпълнителят се задължава:

(1) Да завърши договорените видове строителни работи в срока по чл.2, ал.1 и спазвайки Линеен календарен график за извършване на СМР.

(2) Да извърши строителството на обекта, съгласно техническото задание, като спазва изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности.

(3) Да представя на Възложителя съответните документи за произхода и за качество на вложените материали. Да влага качествени материали, изделия и заготовки, отговарящи на БДС и отраслови норми или еквивалентни, предварително съгласувани с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(4) Да уведомява Възложителя за извършените строително монтажни работи, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на акт обр.12, Възложителят ще дава разрешение за закриването им. Всички работи, които са закрити, без да е съставен акт образец 12, ще бъдат открити по искане на Възложителя, за сметка

на Изпълнителя.

(5) Изпълнителят ще/няма да ползва подизпълнители –

(6) Да предаде изработеното на Възложителя, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му.

(7) Да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително опазване на околната среда и безопасността на строителните работи.

(8) Да спазва изискванията на плана за безопасност и здраве към обекта на основание НАРЕДБА № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

(9) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на Изпълнителя. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от Изпълнителя.

(10) Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване:

(11) Да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността, да уведоми органите по пожарна и аварийна безопасност и по безопасността на движението за началото на срока на строителството по съответните улици, по които ще се работи, както и да спазва всички други изисквания, посочени в чл.74 от ЗУТ.

(12) Да започне работа не по-късно от 5 дни след откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво с протокол.

(13) Да спазва одобрените технически проекти, ВОД и ПБЗ. Отговаря за поставянето, поддържането и отстраняването на сигнализацията за въвеждане на ВОД в съответствие с проекта.

Чл.9. Изпълнителят има право:

(1) Да иска от Възложителя необходимото съдействие за изпълнение на работата;

(2) Да иска от Възложителя приемане на работа, в случай че е изпълнена точно;

(3) Да иска уговореното по-горе възнаграждение за приетата работа.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.10. Възложителят е длъжен:

(1) Да окаже необходимото съдействие на Изпълнителя за изпълнение на възложената му работа и осигури всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба;

(2) Да приеме изработеното от Изпълнителя;

(3) Да заплати на Изпълнителя уговореното възнаграждение за приетата работа;

Чл.11. Възложителят има право:

(1) Да оказва текущ контрол по изпълнението на работата. Контролът ще се осъществява от определени от Възложителя длъжностни лица, които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации, актове и протоколи съгласно Наредба№3.

(2) Да иска от Изпълнителя да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от поръчката.

(3) Да иска от Изпълнителя да му предаде изработените видове работи.

VI. ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.12(1). При сключване на договора Изпълнителят представя гаранция за изпълнение на договора на стойност 5 % от стойността на договора без ДДС в размер на 30 539.90лв. и при условията, определени в обявлението за откриване на процедурата.

(2). Гаранцията за изпълнение обезпечава пълното и точно изпълнение на задълженията на Изпълнителя по договора.

(3). В случай на неизпълнение на договора, гаранцията се усвоява от Възложителя за обезщетяване на вредите от неизпълнението.

(4). Гаранцията за изпълнение на договора е със срок на валидност до 30/тридесет/ дни след изтичане срока на настоящия договор.

(5). Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение без да дължи лихви за

периода, през който средствата законно са престояли при него.

VII. КОНТРОЛ. КАЧЕСТВО

Чл.13. Контролът по изпълнението на строително-монтажните работи ще се осъществява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в изпълнение на това му правомощие предписанията са задължителни за Изпълнителя, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор.

Чл.14. (1) Преди започване на строежа, Възложителят е длъжен да осигури строителен надзор, като сключи договор с лицензирано /съответно регистрирано/ за това лице.

(2) Предписанията на лицето, упражняващо строителен надзор, вписани в дневника на строежа /заповедната книга/ са задължителни за изпълнителя.

(3) Изпълнителят гарантира качествено изпълнение на поръчката съгласно БДС и съгласно ЗТИП. В рамките на гаранционните срокове изпълнителят отстранява за своя сметка всички констатирани дефекти на изработеното.

(4) По време на изпълнение на проекта Изпълнителят е длъжен да прилага система за управление на качеството.

VIII. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТА

Чл.15. Изпълнителят е длъжен да завърши и предаде обекта в срок по чл.2, ал.1 от настоящия договор.

Чл.16. (1) При завършване на работата Изпълнителят отправя покана до Възложителя да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) В случай че при огледа Възложителя констатира, нередности, пропуски или некачествено изпълнение, се съставя констативен протокол, в който се описва извършената работа, налични недостатъци или установено лошо качество на вложените материали.

(3) В протокола по предходната алинея могат да се посочат срокове за отстраняване на констатираните недостатъци, като тези срокове не се отразяват на крайния срок, уговорен в настоящия договор.

(4) Обектът се счита окончателно предаден на Възложителя с подписването на протокол за приемане на работата съгласно нормативните изисквания на ЗУТ (акт образец 15, съгласно Наредба №3/ 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

(5) По време на строителство се съставят актове и протоколи, съгласно Наредба № 3/31.06.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Актовете се подписват само от изрично упълномощено от възложителя длъжностно лице.

Чл.17. Когато Изпълнителят се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, Възложителя има право да откаже нейното приемане и заплащането на неизпълнената част или на цялото възнаграждение, докато Изпълнителят не изпълни своите задължения по договора.

Чл.18. В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, Възложителят разполага с едно от следните права по избор:

- Да определи подходящ срок, в който Изпълнителят безвъзмездно да отстрани недостатъците си, но без това да променя срока по чл.2, ал.1 от настоящия договор.

- Да отстрани сам за сметка на Изпълнителя отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.

Чл. 19. ИЗПЪЛНИТЕЛИЯТ поема целия риск за щети, произтичащи от изпълнението на възложените СМР от началната дата до предаването на **ОБЕКТА** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

IX. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл.20.(1) Изпълнителят поема гаранция, съгласно гаранционните срокове, предложени в офертата на изпълнителя – 4 /четири/ години за изпълнените строителни работи. Изпълнителят се

задължава да отстранява за своя сметка скритите дефекти на обектите след приемането им и въвеждането им в експлоатация в поетия гаранционен срок.

(2) За появилите се в гаранционния срок дефекти и недостатъци Възложителят уведомява писмено Изпълнителя.

Чл.21. (1) Изпълнителят е длъжен да отстрани повредата за своя сметка в определен от възложителя разумен срок. В случай, че горния срок е кратък страните се договарят за удължен разумен срок.

(2) След изтичане на срока в ал.1, Възложителят може и сам да отстрани повредата, като Изпълнителят му възстановява направените разходи. Тази уговорка е независима от уговорените по-долу санкции и неустойки.

Чл.22. Изпълнителят представя на Възложителя застраховка за професионална отговорност по чл.171 от Закона за устройство на територията, преди започване на строително-ремонтните работи.

Х. ДОГОВОРНИ НАРУШЕНИЯ, ОТГОВОРНОСТ, САНКЦИИ

Чл. 23. При пълно неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя в размер на 30% (тридесет процента) от цената на договора.

Чл.24. При частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя в размер на 30% (тридесет процента) от стойността на неизпълнената част по договора. При некачествено изпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя в размер на 30% (тридесет процента) от стойността на некачествено извършените работи. В случаите на чл.18, Изпълнителят дължи сумата за извършеното от Възложителя и неустойка в размер на 30 % /тридесет/ от направените разходи от Възложителя по отстраняване на конкретните недостатъци.

Чл.25. При забавяне изпълнението на план-графика предложен от Изпълнителя, с повече от 7 (седем) календарни дни, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ще дължи неустойка в размер на 0,5% от стойността на забавата за всеки просрочен ден след посочения срок в графика.

Чл.26. Възложителят удържа неустойките от дължимото плащането по договора.

Чл.27. Неустойките се дължат независимо от прекратяване или разваляне на договора.

Чл.28. Изпълнителят заплаща в пълен размер наложените финансови корекции на Възложителя при установени нередности от Управляващия орган по Програмата за развитие на селските райони, произтичащи от лошо качество на материалите и/или некачествено извършени СМР по този договор.

Чл. 29. Предвидените в ДОГОВОРА неустойки не лишават изправната страна от правото да търси обезщетение за вреди - претърпени загуби и пропуснати ползи, съгласно общите норми на действащото законодателство.

ХІ. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.30. Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непредвидени обстоятелства. Ако длъжникът е бил в забава, той не може да се позовава на непредвидени обстоятелства .

Чл.31. Непредвидени обстоятелства по смисъла на този договор са обстоятелства, които са възникнали след сключването на договора и не са резултат от действие или бездействие на страните, които не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижата и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

Чл.32. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непредвидени

обстоятелства, е длъжна в тридневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна, в какво се състоят непредвидените обстоятелства и какви са възможните последици от тях. При не уведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

Чл.33 (1) При спиране на строително-монтажните работи по нареждане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при непредвидени обстоятелства и/или при наличието на обстоятелствата по чл.7, ал.3, т.10 от Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството се съставя акт обр.10, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и обекта се предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за съхранение, като срокът по чл.2, ал.2 спира да тече до съставяне на акт обр.11 от Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Не са налице непредвидени обстоятелства, ако съответното събитие е вследствие на не- положена грижа от страна на **Изпълнителя** или на **Възложителя**.

(2) Ако непредвидени обстоятелства, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 30 дни и няма признаци за скорошното ѝ преустановяване, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна.

XII. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.34. Страните по настоящия договор не могат да изменят или допълват договора, освен при хипотезата на чл.43 от ЗОП.

Чл.35. Настоящият договор се прекратява с изтичане на неговия срок.

Чл.36. Договорът може да бъде прекратен преди изтичане на неговия срок по взаимно писмено съгласие на страните или да бъде едностранно развален, с едномесечно писмено предизвестие от изправната към неизправната страна, при системно неизпълнение или забавено изпълнение на задълженията на другата страна.

Чл.37. Възложителят може едностранно да прекрати договора с двуседмично писмено предизвестие, когато в резултата на обстоятелства, възникнали след сключването на договора, не е в състояние да изпълни своите задължения, включително при невъзможност да осигури финансиране за изпълнението на поръчката по причини, които не е могъл да предвиди или предотврати. В този случай Възложителят заплаща на Изпълнителя извършеното до момента на прекратяването.

XIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 38. Сроковете по договора се броят по реда на Закона за задълженията и договорите.

Чл. 39 Възникналите спорове ще се разрешават пред компетентния съд.

Чл.40.(1). При възникване на спор от каквото и да е естество между Възложителя и Изпълнителя във връзка с изпълнението на договора, страните полагат всички усилия да разрешат спора по пътя на договарянето.

Чл.41. Неразделна част от настоящия договор са:

т.1. Гаранция за изпълнение на договора.

Чл.42. За неуредените въпроси в настоящия договор и приложенията към него се прилага действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се подписва в четири еднообразни екземпляра - един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Банковите сметки и адресите за делови контакти на страните са както следва:

НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Община Свиленград

Адрес: гр. Свиленград, бул.България №32

НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес: гр.Стара Загора, ул.„Христо Ботев“ 92

БУЛСТАТ/ЕИК: 123054669

За ВЪЗЛОЖИТЕЛ: /П/
/инж. Георги Манолов –
Кмет на Община Свиленград/

За ИЗПЪЛНИТЕЛ: /П/
/Диана Мандажиева-
изпълнителен директор/

Директор Дирекция „БФАИО“ и
Главен счетоводител: /П/
/Валя Здравкова/

Ст. юриконсулт: /П/
/Я.Грудева /