

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД

ЗАПОВЕД

№ 336 /... 08. 03. 2019 г.

След като се запознах с документите, съдържащи се в досие на общински недвижим имот по Акт за частна общинска собственост №7797/15.08.2014г., представляващ Едноетажна монолитна административна сграда с идентификатор 65677.294.9256.1 по КК и КР на гр.Свиленград, със ЗП=220 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор 65677.294.9256 /номер по предходен план 009256/ по КК и КР на гр.Свиленград, одобрени със Заповед РД-18-107 от 13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, при съседни: 65677.294.1366, 65677.294.47, 65677.961.372, 65677.294.48, 65677.295.18, 65677.974.148 и 65677.294.9254, намирам, че са налице законовите изисквания за изземване по административен ред на описания общински недвижим имот от „Волф Милениум“, ООД, ЕИК 131016886, който го държи без правно основание.

Съгласно Договор за наем, сключен на 28.11.2013г., със страни Община Свиленград и „Волф Милениум“, ООД, ЕИК 131016886, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул.“Патриарх Евтимий” №1, вх.Г, ет.1, ап.1, представлявано от Катя Христовова Петрова - управител, общината е предоставила за временно и възмездно ползване на „Волф Милениум“ ООД описания недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: Едноетажна монолитна административна сграда, разположена в имот с № 009256 по плана на гр.Свиленград, съответстваща на сграда с идентификатор 65677.294.9256.1 по КК и КР на гр.Свиленград, със ЗП=220 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор 65677.294.9256 /номер по предходен план 009256/ по КК и КР на гр.Свиленград, при съседни: 65677.294.1366, 65677.294.47, 65677.961.372, 65677.294.48, 65677.295.18, 65677.974.148 и 65677.294.9254, ведно с прилежащия терен от поземления имот с площ от 500 кв.м., за складова и обслужваща дейност.

Договорът за наем е сключен на 28.11.2013г. след проведен търг и въз основа на издадена Заповед № 2556 от 13.11.2013г. на Кмета на Община Свиленград за спечелил търга наемател, а именно „Волф Милениум“ ООД. Договорът е сключен за срок от 5 /пет/ години, считано от 28.11.2013г. /раздел II, чл.3 от договора/ и изтича на 28.11.2018г.

Съгласно раздел VI, чл.19 от Договора за наем, сключен на 28.11.2013г., договорът се прекратява с изтичане на уговорения срок, за който е сключен. Във връзка с горното до дружеството е изпратено писмо с изх.№ И-6502/31.10.2018г., получено на 02.11.2018г., видно от известието за доставяне. Със същото писмо дружеството е уведомено, че поради изтичане срока на договора, същият се прекратява, считано от 28.11.2018г. Даден е 3-дневен срок от дата 28.11.2018г. за доброволно освобождаване на наетия общински имот и предаването му на Община Свиленград с приемо – предавателен протокол.

След извършени две поредни проверки от комисия, назначена със заповед на Кмета на общината, чиито констатации са отразени в Протокол от 27.11.2018г. и Протокол от 30.11.2018г. е установено, че въпросният имот не е освободен. Извършена е и трета проверка на 04.12.2018г. от същата комисия, която установи, че „Волф Милениум“, ООД, ЕИК 131016886 не е освободило доброволно наетия обект, поради което същият го държи без правно основание, тъй като наемното договорно правоотношение между

страните е прекратено с изтичане на срока и към настоящия момент дружеството няма права на наемател по силата на Закона за задълженията и договорите и Закона за общинската собственост.

В резултат на констатираното обстоятелство, а именно, че „Волф Милениум“ ООД ползва без правно основание общинския недвижм имот, респ. препятства собственика да ползва имота съобразно неговото функционално предназначение, до дружеството е изпратено писмо с изх.№ И-1013/20.02.2019г., надлежно получено на 21.02.2019г. Със същото писмо на дружеството е указан нов 3-дневен срок, считано от датата на получаване на писмото, доброволно да освободи описания по-горе общински недвижм имот и същевременно да заплати на Община Свиленград обезщетение за неоснователно обогатяване - до размера на дължимия по договора наем.

Към настоящия момент връщане на имота от страна на „Волф Милениум,, ООД не е извършено.

Ето защо мотивиран от горното считам, че по отношение на „Волф Милениум,, ООД, ЕИК 131016886, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул."Патриарх Евтимий" №1, вх.Г, ет.1, ап.1, представлявано от Катя Христовова Петрова - управител, следва да се осъществи производство по принудително изземване на общински имот по реда на чл.65 от Закона за общинската собственост.

С оглед гореизложеното и на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.65, ал.1 от ЗОС и чл.91 от НПУРОБИ на ОбС – Свиленград.

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се из земе недвижм имот – общинска собственост, по АЧОС №7797/15.08.2014г., представляващ Едноетажна монолитна административна сграда с идентификатор 65677.294.9256.1 по КК и КР на гр.Свиленград, със ЗП=220 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор 65677.294.9256 /номер по предходен план 009256/ по КК и КР на гр.Свиленград, при съсед: 65677.294.1366, 65677.294.47, 65677.961.372, 65677.294.48, 65677.295.18, 65677.974.148 и 65677.294.9254, ведно с прилежащия терен от поземления имот с площ от 500 кв.м., за складова и обслужваща дейност от „Волф Милениум,, ООД, ЕИК 131016886, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул."Патриарх Евтимий" №1, вх.Г, ет.1, ап.1, представлявано от Катя Христовова Петрова - управител, поради това, че лицето държи имота без правно основание.

II. Определям начин на изземването – уведомяване на заинтересованата страна по реда на чл.61 от АПК, описване, отнемане и предаване на недвижм имот на Община Свиленград чрез упълномощено от мен длъжностно/и лице/а.

III. Определям срок за доброволно изпълнение – 3/три/ дневен срок, считано от датата на връчване на настоящата заповед.

IV. Определям дата на принудително изпълнение – на първия работен ден в 10.30 часа, след изтичане на тридневния срок за доброволно изпълнение по т.III от настоящата заповед.

В случай, че „Волф Милениум,, ООД, ЕИК 131016886 не изпълни доброволно настоящата заповед в посочения срок, да се предприемат необходимите действия по принудителното изпълнение на заповедта. За изземване на имота да се състави протокол, в който да се опише състоянието на имота и на движимото имущество – по вид и количество, както и размера на направените разходи. Разходите по изземването са за сметка на „Волф Милениум,, ООД, ЕИК 131016886, които ако не бъдат заплатени доброволно се събират по съдебен ред.

„Волф Милениум” ООД, ЕИК 131016886 да заплати на Община Свиленград обезщетение за неоснователно обогатяване - до размера на дължимия по договора наем,

считано от датата на прекратяване на договора за наем /28.11.2018г./ до момента на освобождаване на общинския недвижм имот.

Заповедта да се сведе до знанието на органите на РУ на МВР - Свиленград за съдействие при нейното изпълнение, съгласно чл.65, ал.3 от ЗОС и чл.91, ал.2 от НПУРОБИ на ОБС -Свиленград.

Заповедта да се връчи на „Волф Милениум,, ООД, ЕИК 131016886, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул.”Патриарх Евтимий” №1, вх.Г, ет.1, ап.1, представлявано от Катя Христонова Петрова - управител, по реда на чл.61 от АПК.

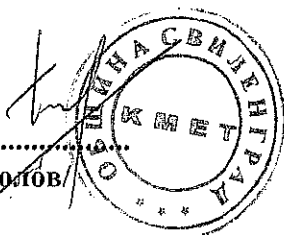
Екземпляр от заповедта да се изложи на информационното табло в сградата на ОБА-Свиленград и да се публикува на интернет страницата на Община Свиленград.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд – гр.Хасково в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Свиленград. Обжалването не спира изпълнението на акта.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Мария Костадинова – Заместник – кмет на Община Свиленград.

Кмет на Община Свиленград

/инж. Георги Манолов/



СМ/НП