

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД

ЗАПОВЕД

№ 622

Свиленград, 19.04.2019г.

на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.1, ал.2 от ЗОС, чл.22 ал.1 и ал.2, чл.53, ал.2 от НПУРОБИ на ОбС-Свиленград

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти /ЧОС/, представляващи поземлени имоти, находящи се в землището на с.Чернодъб, община Свиленград, подробно описани по обекти, както следва:

**Обект № 1** - представляващ поземлен имот с идентификатор 81116.510.183 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Чернодъб, общ.Свиленград, одобрени със Заповед № РД-18-1276/22.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Кабача“, вид територия - Земеделска, категория IV /четвърта/, НТП - Гори и храсти в земеделска земя, целият с площ 7 469 кв.м., /стар номер 000183/, при начална годишна наемна цена в размер на 179.26 лв./сто седемдесет и девет лева двадесет и шест стотинки/. Срок на договора за наем 10/десет/ години, считано от датата на подписване на същия. Депозит в размер на 89.63 лв., /осемдесет и девет лева и шестдесет и три стотинки/лева, представляващ 50% от началната годишна наемна цена.

**Обект № 2** - представляващ поземлен имот с идентификатор 81116.52.254 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Чернодъб, общ.Свиленград, одобрени със Заповед № РД-18-1276/22.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Дермен олу“, вид територия - Земеделска, категория IV /четвърта/, НТП - Гори и храсти в земеделска земя, целият с площ 4 833 кв.м., /стар номер 000254/, при начална годишна наемна цена в размер на 115.99 лв. /сто и петнадесет лева и деветдесет и девет стотинки/. Срок на договора за наем 10/десет/ години, считано от датата на подписване на същия. Депозит в размер на 58.00 лв./петдесет и осем/ лева , представляващ 50% от началната годишна наемна цена.

**Обект № 3** - представляващ поземлен имот с идентификатор 81116.510.182 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Чернодъб, общ.Свиленград, одобрени със Заповед № РД-18-1276/22.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Кабача“, вид територия - Земеделска, категория IV /четвърта/, НТП - Гори и храсти в земеделска земя, целият с площ 2 975 кв.м., /стар номер 000182/, при начална годишна наемна цена в размер на 71.40 лв. /седемдесет и един лева и четиридесет стотинки/. Срок на договора за наем 10 /десет/ години, считано от датата на подписване на същия. Депозит в размер на 35.70 лв. /тридесет и пет лева и седемдесет стотинки/лева, представляващ 50% от началната годишна наемна цена.

**Обект № 4** - представляващ поземлен имот с идентификатор **81116.510.176** по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Чернодъб, общ.Свиленград, одобрени със Заповед № РД-18-1276/22.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Кабача”, вид територия - Земеделска, категория IV /четвърта/, НТП - Гори и храсти в земеделска земя, целият с площ 9 808 кв.м., /стар номер 000176/, при начална годишна наемна цена в размер на **235.39** лв. /двеста тридесет и пет лева и тридесет и девет стотинки/. Срок на договора за наем 10/десет/ години, считано от датата на подписване на същия. Депозит в размер на 117.70 лв. /сто и седемнадесет лева и седемдесет стотинки/лева, представляващ 50% от началната годишна наемна цена.

**Обект № 5** - представляващ поземлен имот с идентификатор **81116.511.173** по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Чернодъб, общ.Свиленград, одобрени със Заповед № РД-18-1276/22.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Жи дере”, вид територия - Земеделска, категория IV /четвърта/, НТП - Гори и храсти в земеделска земя, целият с площ 9 107 кв.м., /стар номер 000173/, при начална годишна наемна цена в размер на **218.57** лв. /двеста и осемнадесет лева и петдесет и седем стотинки/. Срок на договора за наем 10/десет/ години,считано от датата на подписване на същия. Депозит в размер на 109.29 лв./сто и девет лева двадесет и девет стотинки/, представляващ 50% от началната годишна наемна цена.

**Обект № 6** - представляващ поземлен имот с идентификатор **81116.511.174** по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Чернодъб, общ.Свиленград, одобрени със Заповед № РД-18-1276/22.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „ Жи дере”, вид територия - Земеделска, категория IV /четвърта/, НТП - Гори и храсти в земеделска земя, целият с площ 3 463 кв.м., /стар номер 000174/, при начална годишна наемна цена в размер на **83.11** лв. /осемдесет и три лева и единадесет стотинки/. Срок на договора за наем 10 /десет/ години, считано от датата на подписване на същия. Депозит в размер на 41.55лв. /четиридесет и един лева и петдесет и пет стотинки/лева, представляващ 50% от началната годишна наемна цена.

**Обект № 7** - представляващ поземлен имот с идентификатор **81116.9.111** по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Чернодъб, общ.Свиленград, одобрени със Заповед № РД-18-1276/22.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „ Жи дере”, вид територия - Земеделска, категория IV /четвърта/, НТП - Гори и храсти в земеделска земя, целият с площ 30 890 кв.м., /стар номер 000111/, при начална годишна наемна цена в размер на **741.36** лв. /седемстотин четиридесет и един лева и тридесет и шест стотинки/. Срок на договора за наем 10/десет/ години,считано от датата на подписване на същия. Депозит в размер на 370.68 лв./триста и седемдесет лева и шестдесет и осем стотинки/лева, представляващ 50% от началната годишна наемна цена.

**Обект № 8** - представляващ поземлен имот с идентификатор **81116.504.265** по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Чернодъб, общ.Свиленград, одобрени със Заповед № РД-18-1276/22.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „ Дермен олу”, вид територия - Земеделска, категория IV /четвърта/, НТП - Гори и храсти в земеделска земя, целият с площ 2 450 кв.м., /стар номер 000265/, при начална годишна наемна цена в размер на **58.80** лв. /петдесет и осем лева и осемдесет стотинки/. Срок на договора за наем 10/десет/ години,считано от датата на подписване на същия. Депозит в размер на 29.40 лв./двадесет и девет лева и четиридесет стотинки/лева, представляващ 50% от началната годишна наемна цена.

**Обект № 9** - представляващ поземлен имот с идентификатор **81116.89.30** по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Чернодъб, общ.Свиленград, одобрени със Заповед № РД-

18-1276/22.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Семера“, вид територия - Земеделска, категория IV /четвърта/, НТП - Нива, целият с площ 601 кв.м., /стар номер 089030/, при начална годишна наемна цена в размер на 14.42 лв. /четирнадесет лева четиридесет и две стотинки/. Срок на договора за наем 10 /десет/ години, считано от датата на подписване на същия. Депозит в размер на 7.21лв. /седем лева двадесет и една стотинки/лева, представляващ 50% от началната годишна наемна цена.

Обект № 10 - представляващ поземлен имот с идентификатор 81116.67.22 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Чернодъб, общ.Свиленград, одобрени със Заповед № РД-18-1276/22.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Шерапеолу“, вид територия - Земеделска, категория IV /четвърта/, НТП - Нива, целият с площ 699 кв.м., /стар номер 067022/, при начална годишна наемна цена в размер на 16.78 лв. /шестнадесет лева седемдесет и осем стотинки/. Срок на договора за наем 10/десет/ години,считано от датата на подписване на същия. Депозит в размер на 8.39лв./ осем лева тридесет и девет стотинки/лева, представляващ 50% от началната годишна наемна цена

Обект № 11 - представляващ поземлен имот с идентификатор 81116.22.6 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Чернодъб, общ.Свиленград, одобрени със Заповед № РД-18-1276/22.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Къшла баир“, вид територия - Земеделска, категория VI /шеста/, НТП - Нива, целият с площ 3 249кв.м., /стар номер 022006/, при начална годишна наемна цена в размер на 77.98 лв. /седемдесет и седем лева деветдесет и осем стотинки/. Срок на договора за наем 10/десет/ години, считано от датата на подписване на същия. Депозит в размер на 38.99лв./тридесет и осем лева деветдесет и девет стотинки/лева, представляващ 50% от началната годишна наемна цена.

Обект № 12 - представляващ поземлен имот с идентификатор 81116.70.101 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Чернодъб, общ.Свиленград, одобрени със Заповед № РД-18-1276/22.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Новите лозя“, вид територия - Земеделска, категория IV /четвърта/, НТП - Нива, целият с площ 726 кв.м., /стар номер 070101/, при начална годишна наемна цена в размер на 17.42 лв. /седемнадесет лева четиридесет и две стотинки/. Срок на договора за наем 10/десет/ години,считано от датата на подписване на същия. Депозит в размер на 8.71лв./осем лева седемдесет и една стотинки/лева, представляващ 50% от началната годишна наемна цена.

Обект № 13 - представляващ поземлен имот с идентификатор 81116.70.72 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Чернодъб, общ.Свиленград, одобрени със Заповед № РД-18-1276/22.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Новите лозя“, вид територия - Земеделска, категория IV /четвърта/, НТП - Лозе, целият с площ 1 744 кв.м., /стар номер 070072/, при начална годишна наемна цена в размер на 52.32 лв. /петдесет и два лева тридесет и две стотинки/. Срок на договора за наем 10/десет/ години,считано от датата на подписване на същия. Депозит в размер на 26.16лв./двадесет и шест лева и шестнадесет стотинки/лева, представляващ 50% от началната годишна наемна цена.

Обект № 14 - представляващ поземлен имот с идентификатор 81116.38.244 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Чернодъб, общ.Свиленград, одобрени със Заповед № РД-18-1276/22.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Бозалъка“, вид територия - Земеделска, категория IV /четвърта/, НТП - Гори и храсти в земеделска земя, целият с площ 6 372 кв.м., /стар номер 000244/, при начална годишна наемна цена в размер на 152.93 лв. /сто петдесет и два лева деветдесет и три стотинки/. Срок на договора за наем 10/десет/ години,считано от датата на подписване на същия. Депозит в

размер на 76.47 лв./седемдесет и шест лева четиридесет и седем стотинки/лева, представляващ 50% от началната годишна наемна цена.

**Обект № 15** - представляващ поземлен имот с идентификатор 81116.18.1 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Чернодъб, общ.Свиленград, одобрени със Заповед № РД-18-1276/22.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Дерменолу”, вид територия - Земеделска, категория IV /четвърта/, НТП - Нива, целият с площ 687 кв.м., /стар номер 018001/, при начална годишна наемна цена в размер на 16.49 лв. / шестнадесет лева четиридесет и девет стотинки/. Срок на договора за наем 10/десет/ години, считано от датата на подписване на същия. Депозит в размер на 8.25 лв. /осем лева двадесет и пет стотинки/лева, представляващ 50% от началната годишна наемна цена.

**Обект № 16** - представляващ поземлен имот с идентификатор 81116.509.316 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Чернодъб, общ.Свиленград, одобрени със Заповед № РД-18-1276/22.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „ Попово даре ”, вид територия - Земеделска, категория IV /четвърта/, НТП - Гори и храсти в земеделска земя, целият с площ 2 123 кв.м., /стар номер 000316/, при начална годишна наемна цена в размер на 50.95 лв. / петдесет лева и деветдесет и пет стотинки/. Срок на договора за наем 10/десет/ години, считано от датата на подписване на същия. Депозит в размер на 25.48 лв. /двадесет и пет лева и четиридесет и осем стотинки/лева, представляващ 50% от началната годишна наемна цена.

**Обект № 17** - представляващ поземлен имот с идентификатор 81116.5.7 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Чернодъб, общ.Свиленград, одобрени със Заповед № РД-18-1276/22.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „ Над село ”, вид територия - Земеделска, категория IV /четвърта/, НТП - Нива, целият с площ 8 652 кв.м., /стар номер 005007/, при начална годишна наемна цена в размер на 207.65 лв. / двеста и седем лева шестдесет и пет стотинки/. Срок на договора за наем 10/десет/ години, считано от датата на подписване на същия. Депозит в размер на 103.83 лв./сто и три лева осемдесет и три стотинки/лева, представляващ 50% от началната годишна наемна цена.

**Обект № 18** - представляващ поземлен имот с идентификатор 81116.509.315 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Чернодъб, общ.Свиленград, одобрени със Заповед № РД-18-1276/22.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „ Попово даре ”, вид територия - Земеделска, категория IV /четвърта/, НТП - Гори и храсти в земеделска земя, целият с площ 3 217 кв.м., /стар номер 000315/, при начална годишна наемна цена в размер на 77.21 лв. / седемдесет и седем лева двадесет и една стотинки /. Срок на договора за наем 10 /десет/ години, считано от датата на подписване на същия. Депозит в размер на 38.61 лв. /тридесет и осем лева и шестдесет и една стотинки/лева, представляващ 50% от началната годишна наемна цена.

**Обект № 19** - представляващ поземлен имот с идентификатор 81116.52.255 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Чернодъб, общ.Свиленград, одобрени със Заповед № РД-18-1276/22.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „ Каба Чаллък ”, вид територия - Земеделска, категория IV /четвърта/, НТП - Гори и храсти в земеделска земя, целият с площ 4 077 кв.м., /стар номер 000255/, при начална годишна наемна цена в размер на 97.85 лв. / деветдесет и седем лева осемдесет и пет стотинки /. Срок на договора за наем 10 /десет/ години, считано от датата на подписване на същия. Депозит в размер на 48.93 лв. /четиридесет и осем лева и деветдесет и три стотинки/лева, представляващ 50% от началната годишна наемна цена.

**Обект № 20** - представляващ поземлен имот с идентификатор **81116.2.1** по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Чернодъб, общ.Свиленград, одобрени със Заповед № РД-18-1276/22.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „ Кашла баир ”, вид територия - Земеделска, категория IV /четвърта/, НТП - Нива, целият с площ 3 000 кв.м., /стар номер 002001/, при начална годишна наемна цена в размер на **72.00 лв. /седемдесет и два/ лева**. Срок на договора за наем 10/десет/ години, считано от датата на подписване на същия. Депозит в размер на **36.00 лв./тридесет и шест/ лева**, представляващ **50%** от началната годишна наемна цена.

**Обект № 21** - представляващ поземлен имот с идентификатор **81116.510.235** по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Чернодъб, общ.Свиленград, одобрени със Заповед № РД-18-1276/22.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „ Кабача ”, вид територия - Земеделска, категория IV /четвърта/, НТП - Гори и храсти в земеделска земя, целият с площ 31 541 кв.м., /стар номер 000235/, при начална годишна наемна цена в размер на **756.98 лв. /седемстотин петдесет и шест лева и деветдесет и осем стотинки/ лева**. Срок на договора за наем 10/десет/ години, считано от датата на подписване на същия. Депозит в размер на **378.49 лв./триста седемдесет и осем лева четиридесет и девет стотинки/ лева**, представляващ **50%** от началната годишна наемна цена.

**Обект № 22** - представляващ поземлен имот с идентификатор **81116.21.15** по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Чернодъб, общ.Свиленград, одобрени със Заповед № РД-18-1276/22.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „ Къшла дере ”, вид територия - Земеделска, категория IV/четвърта/, НТП - Нива, целият с площ 901 кв.м., /стар номер 021015/, при начална годишна наемна цена в размер на **21.62 лв. /двадесет и един лева и шестдесет и две стотинки/ лева**. Срок на договора за наем 10/десет/ години, считано от датата на подписване на същия. Депозит в размер на **10.81 лв./десет лева осемдесет и една стотинки/ лева**, представляващ **50%** от началната годишна наемна цена. Заповедта да се изложи на информационното табло, находящо се във фоайето на сградата на ОБА – Свиленград и се публикува на сайта на Община Свиленград – [www.svilengrad.bg](http://www.svilengrad.bg).

Търгът да се проведе на **10.05.2019г.** от **10.30 часа** в малката зала на Общинска администрация гр.Свиленград, находяща се на втори етаж в сградата на ОБА – Свиленград.

Цената на тръжната документация в размер на **10.00 лв. /без ДДС/** се заплаща в брой, в касата на Общинска администрация, след получаване на документ за плащане от геше “Търгове и конкурси”, находящо се във фоайето на първи етаж в сградата на ОБА – Свиленград до **16.00 часа на 09.05.2019г.**

Оглед на обекта, предмет на настоящата заповед се извършва до **16.00 часа на 09.05.2019г.**, след закупуване на тръжна документация и направена заявка.

Депозит в размер на **50 %** от началната тръжна цена, да се внесе по банкова сметка **IBAN-BG 27 DEMI 92403300034744, BIC-DEMIBGSF** в Търговска банка „Д” АД- Свиленград до **16.00 часа на 09.05.2019г.**

Заявление за участие по образец лично или чрез пълномощник, се подава в геше “Търгове и конкурси”, находящо се във фоайето на първи етаж в сградата на ОБА – Свиленград до **17.30 часа на 09.05.2019г.**

При явяване на един кандидат или при неявяване на кандидати насрочвам повторен търг на **23.05.2019г.** на същото място в същия час и при същите условия. При повторния търг кандидатите за участие в непроведения първи търг не следва да закупуват нова тръжна документация и да внасят депозит. При участие на повторен търг тези лица само подават заявление за участие, съобразно издадената заповед на кмета на общината.

Тръжната документация за повторния търг се предоставя на кандидатите за участие до 16.00 часа на 22.05.2019г. в гише "Търгове и конкурси", находящо се във фойето на първи етаж в сградата на ОБА – Свиленград след закупуване удостоверено с платежен документ.

Цената на тръжната документация в размер на 10.00 лв. /без ДДС/ се заплаща в брой, в касата на Общинска администрация, след получаване на документ за плащане от гише "Търгове и конкурси", находящо се във фойето на първи етаж в сградата на ОБА – Свиленград, до 16.00 часа на 22.05.2019г.

Оглед на обектите за повторния търг се извършва до 16.00 часа на 22.05.2019г., след закупуване на тръжна документация и направена заявка.

Депозит в размер на 50 % от началната тръжна цена, да се внесе по банкова сметка IBAN-BG 27 DEMI 92403300034744, BIC-DEMIBGSF в Търговска банка „Д"АД-Свиленград до 16.00 часа на 22.05.2019г.

Заявление за участие в повторния търг по образец лично или чрез пълномощник, се подава в гише "Търгове и конкурси", находящо се във фойето на първи етаж в сградата на ОБА – Свиленград до 17.30 часа на 22.05.2019г.

Утвърждавам тръжната документация на търга – Приложение №1.  
Организацията по провеждането на търга възлагам на Отдел "Общинска собственост".  
Настоящата Заповед да се сведе до знанието на Отдел „Общинска собственост”.

**ИНЖ.ГЕОРГИ МАНОЛОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД**

мх/нп

