

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД

ЗАПОВЕД

№.....42.....

гр.Свиленград.....10.01.2018.....

на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.35ал.1 от ЗОС,чл.53ал.1 и чл.72,ал.2 от НПУРОБИ на ОБС-Свиленград, Решение №705/29.11.2017г. на ОБС-Свиленград.

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост представляващ поземлен имот с идентификатор **65677.43.181** по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр.Свиленград, /номер по предходен план 043181/ местност "Гюнюза", с НТП - „лозе“, категория V /пета/ с площ от 1097 кв.м, включващ земеделска земя на стойност **447.00** лв. и трайни насаждения **679.00** лв. при начална тръжна цена общо в размер на **1 126.00** /хиляда сто двадесет и шест/лева. Депозит в размер на **563.00** лв./петстотин шестдесет и три лева/, представляващ **50%** от началната тръжна цена.

Условия на търга:

- В случай, че за имота с начин на трайно ползване - лозе, търга бъде спечелен от ползвател, извършил подобренията върху имота, при прехвърляне на собствеността от страна на Община Свиленград да се извърши прихващане между продажната цена на имота и стойността на подобренията, дължими на подобрителя, съгласно чл.72 от Закона за собствеността.

- В случай, че търга бъде спечелен от лице, различно от ползвател, извършил подобренията, Община Свиленград следва да възстановява стойността на подобренията на ползвателя, съгласно пазарната оценка от лицензиран оценител.

- В случай, че на търгът участва лицето – ползвател, извършил подобренията върху недвижимия имот - лозе, подлежащо на продажба следва да представи нотариално заверена декларация, че направените подобрения в съответния имот са извършени от негова страна.

- При възникване на спорове относно установяване на действителния подобрител, същите да се решават по съдебен ред.

Търгът да се проведе на **26.01.2018г.** от **13.30** часа в малката зала на Общинска администрация гр.Свиленград, находяща се на втория етаж в сградата на ОБА – Свиленград.

Цената на тръжната документация в размер на **10.00** лв. /без ДДС/ се заплаща в брой, в касата на Общинска администрация, след получаване на документ за плащане от гише "Търгове и конкурси", находящо се във фойето на първи етаж в сградата на ОБА – Свиленград до **16.00** часа на **25.01.2018г.**

Оглед на обекта, предмет на настоящата заповед се извършва до **16.00 часа на 25.01.2018г.**, след закупуване на тръжна документация и направена заявка.

Депозит в размер на 50 % от началната тръжна цена, да се внесе по банкова сметка IBAN-BG 27 DEMI 92403300034744, BIC-DEMIBGSF в Търговска банка „Д“ АД- Свиленград до **16.00 часа на 25.01.2018г.**

Заявление за участие по образец лично или чрез пълномощник, се подава в гише “Търгове и конкурси”, находящо се във файето на първи етаж в сградата на ОБА – Свиленград до **17.30 часа на 25.01.2018г.**, ведно с оригинала на документа за внесен в срок, депозит за участие по посочената по-горе банкова сметка на Община Свиленград.

Не се допуска до участие в търга участник, който има финансови задължения към Общината, /като удостоверение, че няма задължения се издава в тридневен срок от ОБА- Свиленград/ и не отговаря на условията за участие, предвидени в тръжната документация.

При явяване на един кандидат или при неявяване на кандидати насрочвам повторен търг на **09.02.2018г.** на същото място в същия час и при същите условия. При повторния търг кандидатите за участие в непроведения първи търг не следва да закупуват нова тръжна документация и да внасят депозит. При участие на повторен търг тези лица само подават заявление за участие, съобразно издадената заповед на кмета на общината.

Тръжната документация за повторния търг се предоставя на кандидатите за участие до **16.00 часа на 08.02.2018г.** в гише “Търгове и конкурси”, находящо се във файето на първи етаж в сградата на ОБА – Свиленград след закупуване удостоверение с платежен документ.

Цената на тръжната документация в размер на 10.00 лв. /без ДДС/ се заплаща в брой, в касата на Общинска администрация, след получаване на документ за плащане от гише “Търгове и конкурси”, находящо се във файето на първи етаж в сградата на ОБА – Свиленград до **16.00 часа на 08.02.2018г.**

Оглед на обекта за повторния търг се извършва до **16.00 часа на 08.02.2018г.**, след закупуване на тръжна документация и направена заявка.

Депозит в размер на 50 % от началната тръжна цена, да се внесе по банкова сметка IBAN-BG 27 DEMI 92403300034744, BIC-DEMIBGSF в Търговска банка „Д“ АД- Свиленград до **16.00 часа на 08.02.2018г.**

Заявление за участие по образец лично или чрез пълномощник, се подава в гише “Търгове и конкурси”, находящо се във файето на първи етаж в сградата на ОБА – Свиленград до **17.30 часа на 08.02.2018г.**, ведно с оригинала на документа за внесен в срок, депозит за участие по посочената по-горе банкова сметка на Община Свиленград.

Утвърждавам тръжната документация на търга – Приложение №1.

Организацията по провеждането на търга възлагам на Отдел ” Общинска собственост”.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на Отдел „Общинска собственост”.

**ИНЖ.ГЕОРГИ МАНОЛОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД** .....

ни/нп

