

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД

ЗАПОВЕД

№1437

Свиленград 02.10.2018г.

на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.1, ал.2 от ЗОС, чл.19, ал.3, чл.72, ал.2 от НПУРОБИ на ОбС-гр.Свиленград

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти /ЧОС/, представляващи земеделски имоти, находящи се в землище с.Студена общ.Свиленград подробно описани по обекти, както следва:

Обект №1 – представляващ поземлен имот с идентификатор **70055.69.19** по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с.Студена, общ.Свиленград, одобрена със Заповед № РД-18-1237 от 13.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Балабаново дере”, с НТП - „Неизползвана нива /угар, орница”, категория V /пета/, с площ от 25 861 кв.м, при начална годишна наемна цена в размер на **620.66 лв./шестстотин и двадесет лева и шестдесет и шест стотинки/**. Срок на договор за наем 7 /седем/ стопански години, считано от сключване на договора. Депозит в размер на **310.33лв. /триста и десет лева и тридесет и три стотинки/**, представляващ 50% от началната годишна наемна цена.

Обект №2 – представляващ поземлен имот с идентификатор **70055.21.15** по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с.Студена, общ.Свиленград, одобрена със Заповед № РД-18-1237 от 13.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Мечкаря”, с НТП - „Неизползвана нива /угар, орница”, категория VI /шеста/, с площ от 10 671 кв.м, при начална годишна наемна цена в размер на **256.10 лв./двеста петдесет и шест лева и десет стотинки/**. Срок на договор за наем 7 /седем/ стопански години, считано от сключване на договора. Депозит в размер на **128.05лв. /сто двадесет и осем лева и пет стотинки/**, представляващ 50% от началната годишна наемна цена.

Обект №3 – представляващ поземлен имот с идентификатор **70055.55.43** по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с.Студена, общ.Свиленград, одобрена със Заповед № РД-18-1237 от 13.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Талашман”, с НТП - „Неизползвана нива /угар, орница”, категория VI /шеста/, с площ от 3 374 кв.м, при начална годишна наемна цена в размер на **80.98 лв./осемдесет лева и деветдесет и осем стотинки/**. Срок на договор за наем 7 /седем/ стопански години, считано от сключване на договора. Депозит в размер на **40.49лв. /четирдесет лева и четирдесет и девет стотинки/**, представляващ 50% от началната годишна наемна цена.

Обект №4 – представляващ поземлен имот с идентификатор **70055.55.51** по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с.Студена, общ.Свиленград, одобрена със Заповед № РД-18-1237 от 13.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Талашман”, с НТП - „Нива”, категория VI /шеста/, с площ от 5 384 кв.м, при

начална годишна наемна цена в размер на **129.22 лв./сто двадесет и девет лева и двадесет и две стотинки/**. Срок на договор за наем 7 /седем/ стопански години, считано от сключване на договора. Депозит в размер на **64.61лв. /шестдесет и четити лева и шестдесет и една стотинки/**, представляващ 50% от началната годишна наемна цена.

Обект №5 – представляващ поземлен имот с идентификатор **70055.55.35** по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с.Студена, общ.Свиленград, одобрена със Заповед № РД-18-1237 от 13.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Талашман”, с НТП - „Неизползвана нива /угар, орница”, категория VI /шеста/, с площ от 4 928 кв.м, при начална годишна наемна цена в размер на **118.27 лв./сто и осемнадесет лева и двадесет и седем стотинки/**. Срок на договор за наем 7 /седем/ стопански години, считано от сключване на договора. Депозит в размер на **59.14лв. /петдесет и девет лева и четиринадесет стотинки/**, представляващ 50% от началната годишна наемна цена.

Обект №6 – представляващ поземлен имот с идентификатор **70055.21.23** по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с.Студена, общ.Свиленград, одобрена със Заповед № РД-18-1237 от 13.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Мечкаря”, с НТП - „Нива”, категория VI /шеста/, с площ от 33 181 кв.м, при начална годишна наемна цена в размер на **796.34 лв./седемстотин деветдесет и шест лева и тридесет и четири стотинки/**. Срок на договор за наем 7 /седем/ стопански години, считано от сключване на договора. Депозит в размер на **398.17лв. /триста деветдесет и осем лева и седемнадесет стотинки/**, представляващ 50% от началната годишна наемна цена.

Обект №7 – представляващ поземлен имот с идентификатор **70055.40.28** по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с.Студена, общ.Свиленград, одобрена със Заповед № РД-18-1237 от 13.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Бормача”, с НТП - „Неизползвана нива /угар, орница”, категория VI /шеста/, с площ от 5 099 кв.м, при начална годишна наемна цена в размер на **122.38 лв./сто двадесет и два лева и тридесет и осем стотинки/**. Срок на договор за наем 7 /седем/ стопански години, считано от сключване на договора. Депозит в размер на **61.19лв. /шестдесет и един лева и двадесет и деветнадесет стотинки/**, представляващ 50% от началната годишна наемна цена.

Обект №8 – представляващ поземлен имот с идентификатор **70055.125.25** по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с.Студена, общ.Свиленград, одобрена със Заповед № РД-18-1237 от 13.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Памуклуците”, с НТП - „Неизползвана нива /угар, орница”, категория V /пета/, с площ от 27 090 кв.м, при начална годишна наемна цена в размер на **650.16 лв./шестстотин и петдесет лева и шестнадесет стотинки/**. Срок на договор за наем 7 /седем/ стопански години, считано от сключване на договора. Депозит в размер на **325.08лв. /триста двадесет и пет лева и осем стотинки/**, представляващ 50% от началната годишна наемна цена.

Заповедта да се изложи на информационното табло, находящо се във фойето на сградата на ОБА – Свиленград и се публикува на сайта на Община Свиленград – www.svilengrad.bg.

Търгът да се проведе на **19.10.2018г. от 10.30 часа** в малката зала на Общинска администрация гр.Свиленград, находяща се на втория етаж в сградата на ОБА – Свиленград.

Цената на тръжната документация в размер на 10.00 лв. /без ДДС/ се заплаща в брой, в касата на Общинска администрация, след получаване на документ за плащане от гише "Търгове и конкурси", находящо се във фоайето на първи етаж в сградата на ОБА – Свиленград до **16.00 часа на 18.10.2018г.**

Оглед на обекта, предмет на настоящата заповед се извършва до **16.00 часа на 18.10.2018г.**, след закупуване на тръжна документация и направена заявка.

Депозит в размер на 50 % от началната тръжна цена, да се внесе по банкова сметка IBAN-BG 27 DEMI 92403300034744, BIC-DEMIBGSF в Търговска банка „Д“АД-Свиленград до **16.00 часа на 18.10.2018г.**

Заявление за участие по образец лично или чрез пълномощник, се подава в гише "Търгове и конкурси", находящо се във фоайето на първи етаж в сградата на ОБА – Свиленград до **17.30 часа на 18.10.2018г.**

В случай, че участник участва за няколко обекта, същия следва да подаде заявление за всеки един поотделно.

При явяване на един кандидат или при неявяване на кандидати насрочвам повторен търг на **02.11.2018г.** на същото място в същия час и при същите условия. При повторния търг кандидатите за участие в непроведения първи търг не следва да закупуват нова тръжна документация и да внасят депозит. При участие на повторен търг тези лица само подават заявление за участие, съобразно издадената заповед на кмета на общината.

Тръжната документация за повторния търг се предоставя на кандидатите за участие до **16.00 часа на 01.11.2018г.** в гише "Търгове и конкурси", находящо се във фоайето на първи етаж в сградата на ОБА – Свиленград след закупуване удостоверено с платежен документ.

Цената на тръжната документация в размер на 10.00 лв. /без ДДС/ се заплаща в брой, в касата на Общинска администрация, след получаване на документ за плащане от гише "Търгове и конкурси", находящо се във фоайето на първи етаж в сградата на ОБА – Свиленград, до **16.00 часа на 01.11.2018г.**

Оглед на обектите за повторния търг се извършва до **16.00 часа на 01.11.2018г.**, след закупуване на тръжна документация и направена заявка.

Депозит в размер на 50 % от началната тръжна цена, да се внесе по банкова сметка IBAN-BG 27 DEMI 92403300034744, BIC-DEMIBGSF в Търговска банка „Д“АД-Свиленград до **16.00 часа на 01.11.2018г.**

Заявление за участие в повторния търг по образец лично или чрез пълномощник, се подава в гише "Търгове и конкурси", находящо се във фоайето на първи етаж в сградата на ОБА – Свиленград до **17.30 часа на 01.11.2018 г.**

Утвърждавам тръжната документация на търга – Приложение №1.

Организацията по провеждането на търга възлагам на Отдел "Общинска собственост".

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на Отдел „Общинска собственост“.

ИНЖ.ГЕОРГИ МАНОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД

ни/нп

