

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД

ЗАПОВЕД

№ 1610

Свиленград 26.09.2017г

на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.1, ал.2 от ЗОС, чл.19, ал.3, чл.72, ал.2 от НПУРОБИ на ОбС-гр.Свиленград, Решение № 628/26.07.2017г. на ОбС -Свиленград

**НАРЕЖДАМ:**

Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти /ЧОС/, представляващи земеделски имоти, находящи се в землище с.Младиново, землище с.Дервишка могила, землище с.Сива река, землище гр.Свиленград и землище с.Щит, подробно описани по обекти, както следва:

**Обект № 1 – представляващ земеделски имот с №098010** по КВС на землище с.Младиново, местност „Казака”, целият с площ от 1.274 дка., категория VIII /осма/, с НТП – нива, при начална годишна наемна цена в размер на **30.58 лв./тридесет лева и петдесет и осем стотинки/**. Срок на договор за наем 5 години. Депозит в размер на **15.29лв./петнадесет лева и двадесет и девет стотинки/**, представляващ 50% от началната годишна наемна цена.

**Обект № 2 – представляващ земеделски имот с №015005** по КВС на землище с.Дервишка могила, местност „Кумун.каваче”, целият с площ от 2.375 дка., категория V /пета/ с НТП – нива, при начална годишна наемна цена в размер на **57.00 лв./петдесет и седем лева/**. Срок на договор за наем 5 години. Депозит в размер на **28.50лв./двадесет и осем лева и петдесет стотинки/**, представляващ 50% от началната годишна наемна цена.

**Обект № 3 – представляващ земеделски имот с №124011** по КВС на землище с.Сива река, местност „Над село”, целият с площ от 2.384 дка., категория IV /четвърта/ с НТП – нива, при начална годишна наемна цена в размер на **57.22 лв./петдесет и седем лева и двадесет и две стотинки/**. Срок на договор за наем 5 години. Депозит в размер на **28.61лв./двадесет и осем лева и шестдесет и една стотинки/**, представляващ 50% от началната годишна наемна цена.

**Обект № 4 – представляващ земеделски имот с №124016** по КВС на землище с.Сива река, местност „Над село”, целият с площ от 2.133 дка., категория IV /четвърта/ с НТП – нива, при начална годишна наемна цена в размер на **51.19 лв./петдесет и един лева и деветнадесет стотинки/**. Срок на договор за наем 5 години. Депозит в размер на **25.60лв./двадесет и пет лева и шестдесет стотинки/**, представляващ 50% от началната годишна наемна цена.

**Обект № 5 – представляващ земеделски имот с №124017** по КВС на землище с.Сива река, местност „Над село”, целият с площ от 8.603 дка., категория IV /четвърта/ с НТП – нива, при начална годишна наемна цена в размер на **206.47 лв./двеста и шест лева**

**и четиридесет и седем стотинки/.** Срок на договор за наем 5 години. Депозит в размер на **103.24лв./сто и три лева и двадесет и четири стотинки/**, представляващ 50% от началната годишна наемна цена.

**Обект № 6 – представляващ земеделски имот с №009001** по КВС на землище с.Сива река, местност „Алвандерски път”, целият с площ от 0.863 дка., категория IV /четвърта/ с НТП – нива, при начална годишна наемна цена в размер на **20.71 лв./двадесет лева и седемдесет и една стотинки/.** Срок на договор за наем 5 години. Депозит в размер на **10.36лв./десет лева и тридесет и шест стотинки/**, представляващ 50% от началната годишна наемна цена.

**Обект № 7 – представляващ земеделски имот с №009004** по КВС на землище с.Сива река, местност „Алвандерски път”, целият с площ от 2.441 дка., категория IV /четвърта/ с НТП – нива, при начална годишна наемна цена в размер на **58.58 лв./петдесет и осем лева и петдесет и осем стотинки/.** Срок на договор за наем 5 години. Депозит в размер на **29.29лв./десет и девет лева и двадесет и девет стотинки/**, представляващ 50% от началната годишна наемна цена.

**Обект № 8 – представляващ земеделски имот с №009005** по КВС на землище с.Сива река, местност „Алвандерски път”, целият с площ от 0.079 дка., категория IV /четвърта/ с НТП – нива, при начална годишна наемна цена в размер на **1.90 лв./един лев и деветдесет стотинки/.** Срок на договор за наем 5 години. Депозит в размер на **0.95лв./деветдесет и пет стотинки/**, представляващ 50% от началната годишна наемна цена.

**Обект № 9 – представляващ земеделски имот с №009007** по КВС на землище с.Сива река, местност „Алвандерски път”, целият с площ от 1.189 дка., категория IV /четвърта/ с НТП – нива, при начална годишна наемна цена в размер на **28.54 лв./двадесет и осем лева и петдесет и четири стотинки/.** Срок на договор за наем 5 години. Депозит в размер на **14.27лв./четринадесет лева и двадесет и седем стотинки/**, представляващ 50% от началната годишна наемна цена.

**Обект № 10 – представляващ земеделски имот с №004006** по КВС на землище с.Сива река, местност „Стратиев гьол”, целият с площ от 4.509 дка., категория VI /шеста/ с НТП – нива, при начална годишна наемна цена в размер на **108.22 лв./сто и осем лева и двадесет и две стотинки/.** Срок на договор за наем 5 години. Депозит в размер на **54.11лв./петдесет и четири лева и единадесет стотинки/**, представляващ 50% от началната годишна наемна цена.

**Обект № 11 – представляващ земеделски имот с №004007** по КВС на землище с.Сива река, местност „Стратиев гьол”, целият с площ от 2.692 дка., категория VI /шеста/ с НТП – изоставена нива, при начална годишна наемна цена в размер на **64.61 лв./шестдесет и четири лева и шестдесет и една стотинки/.** Срок на договор за наем 5 години. Депозит в размер на **32.31лв./тридесет и два лева и тридесет и една стотинки/**, представляващ 50% от началната годишна наемна цена.

**Обект № 12 – представляващ поземлен имот с идентификатор 65677.343.40** по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр.Свиленград /номер по предходен план 343040/, местност „Под Баяндър”, целият с площ от 0.362 дка., с НТП – нива, при начална годишна наемна цена в размер на **8.69 лв./осем лева и шестдесет и девет стотинки/.** Срок на договор за наем 5 години. Депозит в размер на **4.35 лв./четири лева и тридесет и пет стотинки/**, представляващ 50% от началната годишна наемна цена.









**Обект № 50** – представляващ земеделски имот с №203027 по КВС на землище с.Щит, местност „Сараярду”, целият с площ от 0.500 дка., категория IV /четвърта/ с НТП – лозе, при начална годишна наемна цена в размер на **15.00 лв./петнадесет лева/**. Срок на договор за наем 1 години. Депозит в размер на **7.50лв./седем лева и петдесет стотинки/**, представляващ 50% от началната годишна наемна цена.

**Обект № 51** – представляващ земеделски имот с №203028 по КВС на землище с.Щит, местност „Сараярду”, целият с площ от 2.544 дка., категория IV /четвърта/ с НТП – лозе, при начална годишна наемна цена в размер на **76.32 лв./седемдесет и шест лева и тридесет и две стотинки/**. Срок на договор за наем 1 години. Депозит в размер на **38.16лв./тридесет и осем лева и шестнадесет стотинки/**, представляващ 50% от началната годишна наемна цена.

Заповедта да се изложи на информационното табло, находящо се във фойето на сградата на ОБА-Свиленград и се публикува на сайта на Община Свиленград- [www.svilengrad.bg](http://www.svilengrad.bg).

Търгът да се проведе на **13.10.2017г. от 11.00 часа** в малката зала на Общинска администрация гр.Свиленград.

Цената на тръжната документация в размер на 10.00 лв. /без ДДС/ се заплаща в брой, в касата на Общинска администрация, след получаване на документ за плащане от гише “Търгове и конкурси”, находящо се във фойето на първи етаж в сградата на ОБА – Свиленград, до **15.00 часа на 12.10.2017г.**

Оглед на обекта, предмет на настоящата заповед се извършва до **16.00 часа на 12.10.2017г.**, след закупуване на тръжна документация и направена заявка.

Депозит в размер на 50 % от началната тръжна цена, да се внесе по банкова сметка IBAN-BG 27 DEMI 92403300034744, BIC-DEMIBGSF в Търговска банка „Д’АД-Свиленград до **15.00 часа на 12.10.2017г.**

Заявление за участие по образец лично или чрез пълномощник, се подава в гише “Търгове и конкурси”, находящо се във фойето на първи етаж в сградата на ОБА – Свиленград до **16.00 часа на 12.10.2017г.**

В случай, че участник участва за няколко обекта, същия следва да подаде заявление за всеки един поотделно.

Не се допуска до участие в търга участник, който има финансови задължения към Общината, /като удостоверение, че няма задължения се издава в тридневен срок от ОБА-Свиленград/ и не отговаря на условията за участие, предвидени в тръжната документация.

При явяване на един кандидат или при неявяване на кандидати насрочвам повторен търг на **27.10.2017г.** на същото място в същия час и при същите условия. При повторния търг кандидатите за участие в непроведения първи търг не следва да закупуват нова тръжна документация и да внасят депозит. При участие на повторен търг тези лица само подават заявление за участие, съобразно издадената заповед на кмета на общината.

Тръжната документация за повторния търг се предоставя на кандидатите за участие до **16.00 часа на 26.10.2017г.** в гише “Търгове и конкурси”, находящо се във фойето на първи етаж в сградата на ОБА – Свиленград след закупуване удостоверение с платежен документ.

Цената на тръжната документация в размер на 10.00 лв. /без ДДС/ се заплаща в брой, в касата на Общинска администрация, след получаване на документ за плащане от гише “Търгове и конкурси”, находящо се във фойето на първи етаж в сградата на ОБА – Свиленград, до **15.00 часа на 26.10.2017г.**

Оглед на обекта за повторния търг се извършва до **16.00 часа на 26.10.2017г.**, след закупуване на тръжна документация и направена заявка.

Депозит в размер на 50 % от началната тръжна цена, да се внесе по банкова сметка IBAN-BG 27 DEMI 92403300034744, BIC-DEMIBGSF в Търговска банка „Д“ АД- Свиленград до **15.00 часа на 26.10.2017г.**

Заявление за участие в повторния търг по образец лично или чрез пълномощник, се подава в гише “Търгове и конкурси”, находящо се във фоайето на първи етаж в сградата на ОБА – Свиленград до **16.00 часа на 26.10.2017 г.**

Утвърждавам тръжната документация на търга – Приложение №1.

Организацията по провеждането на търга възлагам на Отдел “Общинска собственост”.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на Отдел „Общинска собственост”.

**ИНЖ.ГЕОРГИ МАНОЛОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД** .....

ни/нп

