

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД

ЗАПОВЕД

№ 1857/31.10.2017г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.37, ал.1 и ал.2 от ЗОС, чл.61, ал.1 и ал.2, чл.71, ал.1, т.4 от НПУРОБИ на ОбС-Свиленград и Решение №661/27.09.2017г. на ОбС – Свиленград

НАРЕЖДАМ:

I. ОБЯВЯВАМ публично оповестен конкурс за учредяване на право на строеж в следния недвижим имот – частна общинска собственост по АЧОС №10332 от 25.04.2017г., находящ се в гр.Свиленград, с административен адрес: гр.Свиленград, кв."Капитан Петко войвода", ул."Гурко" №4, представляващ поземлен имот с идентификатор 65677.703.306 по КК и КР на гр.Свиленград, одобрени със Заповед РД – 18- 107/13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 445 кв.м., за който е изработен ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед №882/15.06.2017г. на Кмета на Община Свиленград за изграждане на следния обект:

Право на строеж за построяване на сграда за обществено обслужване с височина до 10м. и РЗП=836 кв.м.

II. ОПРЕДЕЛЯМ цена на правото на строеж върху недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Свиленград, с административен адрес: гр.Свиленград, кв."Капитан Петко войвода", ул."Гурко" №4, представляващ поземлен имот с идентификатор 65677.703.306, целият с площ от 445 кв.м. за изграждане на сграда за обществено обслужване с височина до 10 м. и РЗП=836 кв.м. в размер на **44 260.00 лв. /четиридесет и четири хиляди двеста и шестдесет/ лева.**

III. УСЛОВИЯ НА КОНКУРСА:

1. Кандидатите за приобретатели да са дееспособни физически лица или правоспособни юридически лица, действащи чрез своите органи.

2. Начална конкурсна цена – предлаганата цена да бъде не по-малко от **44 260.00 лв. /четиридесет и четири хиляди двеста и шестдесет/ лева**, от които:

2.1 сума в размер на не по-малко от **10 000 /десет хиляди/ лева**, платими от приобретателя на учредителя преди подписване на договора за учредяване на право на строеж върху имота;

2.2 сума в размер на не по-малко от **34 260.00 лв. /тридесет и четири хиляди двеста и шестдесет/ лева**, вложени от приобретателя за построяване в собственост на Община Свиленград на самостоятелен обект на собственост - едноетажна административна сграда със ЗП=80 кв.м., представляваща част от пазарната оценка на правото на строеж по раздел II от настоящата заповед.

3. Приобретателят да представи в срок до 6 /шест/ месеца от подписване на договора между страните, идеен проект за застрояване на бъдещия инвестиционен обект в имота, представляващ едноетажна административна сграда със ЗП=80кв.м., които приобретателят ще построи в собственост на Община Свиленград.

4. Приобретателят се задължава да изготви за своя сметка и съгласуват с Кмета на Община Свиленград или определен от него служител на общинска администрация техническия проект за изграждане на обекта на собственост на Община Свиленград, представляващ едноетажна административна сграда със ЗП=80 кв.м. в 30 – дневен срок от представяне на идейния проект.

5. Приобретателят се задължава да построи обекта, собственост на Община Свиленград по т.2.2 от настоящия раздел в степен на довършеност – акт обр.14 в срок от 2 години, считано

от подписване на договора за учредяване право на строеж – без подови настилки, без шпакловка и боядисване;

6. Приобретателят да предложи сума – дарение в полза на Община Свиленград, която да бъде изразходвана за благоустрояване и озеленяване на общински поземлен имот с идентификатор 65677.703.321 по КК и КР на гр.Свиленград – за Обществен селищен парк, градина, целият с площ от 7 765 кв.м., платима по сметка на учредителя непосредствено преди подписване на договора за учредяване правата на строеж.

7. Предложения за други благоприятни условия по сделката, относно степента на довършеност на самостоятелния обект, представляващ едноетажна административна сграда със ЗП=80 кв.м., които са приоритет за кандидата.

8. При неизпълнение на условията по т.2.2, т.3 и т.5 от настоящия раздел, учредителят има право да развали договора за учредено право на строеж, като същият не дължи на приобретателя връщане на цената и заплащане на направените от него подобрения върху имота, които остават в полза на Община Свиленград, като обезщетение за неизпълнение.

9. Всички данъци и такси по сделката предмет на конкурса се дължат от приобретателя.

10. Предложенията, направени от кандидата, спечелил конкурса, стават част от задължителното съдържание на договора за учредено право на строеж.

IV. При провеждане на конкурса, конкурсната комисията да се съобрази със следната приоритетност при класирането:

1. Предложена цена по т.2.1 от раздел III на настоящата заповед - 50 точки;

2. Предложена цена по т.2.2 от раздел III на настоящата заповед - 20 точки;

3. Предлаган срок за построяването на обекта на собственост на Община Свиленград, представляващ едноетажна административна сграда със ЗП=80кв.м. в степен на довършеност – акт обр.14 по т.5 от раздел III на настоящата заповед - 20 точки;

4. Размер на сума – дарение по т. 6 от раздел III на настоящата заповед - 10 точки;

V. Конкурсът да се проведе в голямата зала на ОБА - Свиленград на **17.11.2017г. от 10.00 часа.**

Предложения за участие в публично оповестения конкурс се подават **до 17.30 часа на 16.11.2017г.** в гише “Търгове и конкурси”, находящо се във фойето на първи етаж в сградата на ОБА-Свиленград лично или чрез пълномощник, ведно с оригинала на документа за внесен в срок по посочената банкова сметка на Община Свиленград депозит за участие.

Конкурсната документация се предоставя на желаещите лица **до 16.00 часа на 16.11.2017г.** в гише “Търгове и конкурси”, находящо се във фойето на първи етаж в сградата на ОБА-Свиленград след заплащане на цената ѝ, удостоверено с платежен документ.

Цената на конкурсната документация е в размер на 50 лева без ДДС и се заплаща в брой в касата на ОБА-Свиленград след получаване на документ за плащане в гише „Търгове и конкурси”, находящо се във фойето на първи етаж в сградата на ОБА – Свиленград **до 16:00 часа на 16.11.2017г.**

Оглед на обекта се извършва **до 16:00 часа на 16.11.2017г.** след закупуване на конкурсна документация и направена заявка.

Депозитът за участие в конкурса в размер на 10% от началната конкурсна цена, се внася от кандидатите по банкова сметка BG 27 DEMI 92403300034744 банков код: BIC:DEMIBGSF - „Търговска банка Д” АД – Финансов център - Свиленград **до 16.00 часа на 16.11.2017г.**

Утвърждавам конкурсна документация и проекто - договора като част от нея - Приложение №1

Настоящата заповед да се сведе до знанието на Отдел „ОС” към Дирекция „ОСУТ” за сведение и изпълнение.

Кмет на Община Свиленград



Г-н Георги Манолов/

см/нп