

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД

ЗАПОВЕД

№ 40 / 10.01.2018г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.37, ал.1 и ал.2 от ЗОС, чл.61, ал.1 и ал.2, чл.71, ал.1, т.4 от НПУРОБИ на ОбС-Свиленград и Решение №677/25.10.2017г. на ОбС – Свиленград

НАРЕЖДАМ:

I. ОБЯВЯВАМ публично оповестен конкурс за учредяване на право на строеж в следния недвижим имот – частна общинска собственост по АЧОС №10572 от 09.10.2017г., с административен адрес: гр.Свиленград, ул."Генерал Струков" №17, представляващ поземлен имот с идентификатор 65677.701.1713 по КК и КР на гр.Свиленград, целият с площ от 999 кв.м., при съседни на имота: поземлен имот с идентификатор 65677.701.9114, поземлен имот с идентификатор 65677.701.1806 и поземлен имот с идентификатор 65677.701.1715, ведно с разположената в същия двуетажна административна сграда с идентификатор 65677.701.1713.1, със ЗП = 203 кв.м., за който е изработен ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед №1661/06.10.2017г. на Кмета на Община Свиленград за изграждане на следния обект:

Право на строеж с РЗП=1800 кв.м. за построяване на сграда със смесено предназначение с височина до 15м., с плътност на застрояване 50%, цялата с обща РЗП=2000 кв.м.

II. ОПРЕДЕЛЯМ цена на правото на строеж върху недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Свиленград, с административен адрес: гр.Свиленград, ул."Генерал Струков" №17, представляващ поземлен имот с идентификатор 65677.701.1713 по КК и КР на гр.Свиленград, целият с площ от 999 кв.м., за изграждане на сграда със смесено предназначение, с височина до 15м., с плътност на застрояване 50%, с РЗП=1800 кв.м., в размер на 99 450 лв. /деветдесет и девет хиляди четиристотин и петдесет/ лева.

III. УСЛОВИЯ НА КОНКУРСА:

1. Кандидатите за приобретатели да са търговци по смисъла на Търговския закон.
2. Начална конкурсна цена – предлаганата цена да бъде не по-малко от 99 450.00 лв. /деветдесет и девет хиляди четиристотин и петдесет/ лева, от които:

2.1 сума в размер на не по-малко от 20 338.00 лв. /двадесет хиляди триста тридесет и осем/ лева, платими от приобретателя на учредителя преди подписване на договора за учредяване на право на строеж върху имота;

2.2 имотно обезщетение в размер на не по-малко от 79 112.00 лв. /седемдесет и девет хиляди сто и дванадесет/ лева, вложени от приобретателя за построяване в собственост на Община Свиленград на самостоятелно обособен/и обект/и на собственост в новопостроената сграда със застроена площ не по-малко от 200 /двеста/ кв.м., представляваща част от пазарната оценка на правото на строеж по раздел II от настоящата заповед.

3. Приобретателят да представи в срок до 6 /шест/ месеца от подписване на договора между страните, идеен инвестиционен проект за застрояване на бъдещия инвестиционен обект/и в имота, представляващи самостоятелно обособени обекти в новопостроената сграда със застроена площ не по-малко от 200 /двеста/ кв.м., които приобретателят ще построи в собственост на Община Свиленград.

4. Приобретателят се задължава да изготви за своя сметка и съгласуват с Кмета на Община Свиленград или определено от него длъжностно лице инвестиционния проект за изграждане на обекта/ите на собственост на Община Свиленград в 30 - дневен срок от представяне на идейния проект по т.3 от настоящия раздел.

✓ 5. Приобретателят се задължава да построи обекта/ите, собственост на Община Свиленград по т.2.2 от настоящия раздел напълно завършени /без изпълнени подови настилки, шпакловка и боядисване на стени и тавани и фаянсови работи на санитарни помещения/, в срок до 24 месеца, считано от подписване на договора за учредяване право на строеж.

✓ 6. Приобретателят да предложи сума – дарение в полза на Община Свиленград, която да бъде изразходвана за обзавеждане на построения/те в собственост на Община Свиленград обособен/и обект/и в новопостроената сграда, платима по сметка на учредителя непосредствено преди подписване на договора за учредяване правото на строеж.

✓ 7. Предложения за други благоприятни условия по сделката, относно степента на довършеност на самостоятелния/те обект/и в новопостроената сграда, със застроена площ не по-малко от 200 /двеста/ кв.м., които са приоритет за кандидата.

✓ 8. Приобретателят се задължава да премахне за негова сметка съществуващата сграда в поземлен имот с идентификатор 65677.701.1713 по КК и КР на гр.Свиленград.

9. При неизпълнение на условията по т.2.2, т.3 и т.5 от настоящия раздел, учредителят има право да развали договора за учредено право на строеж, като същият не дължи на приобретателя връщане на цената и заплащане на направените от него подобрения върху имота, които остават в полза на Община Свиленград, като обезщетение за неизпълнение.

10. Всички данъци и такси по сделката, предмет на конкурса, се дължат от приобретателя.

IV. При провеждане на конкурса, комисията да се съобрази със следната приоритетност при класирането:

1. Предложена цена по т.2.1 от раздел III на настоящата заповед - 50 точки;

2. Предложена площ на имотното обезщетение в полза на Община Свиленград по т.2.2 от раздел III на настоящата заповед - 20 точки;

3. Предлаган срок за построяването на обекта/ите на собственост на Община Свиленград по т.5 от раздел III на настоящата заповед - 20 точки;

4. Размер на сума – дарение по т. 6 от раздел III на настоящата заповед - 10 точки;

V. Конкурсът да се проведе в Малката зала на ОБА - Свиленград на **26.01.2018г. от 11.00 часа.**

Предложения за участие в публично оповестения конкурс се подават до **17.30 часа на 25.01.2018г.** в гише "Търгове и конкурси", находящо се във фойето на първи етаж в сградата на ОБА-Свиленград лично или чрез пълномощник, ведно с оригинала на документа за внесен в срок по посочената банкова сметка на Община Свиленград депозит за участие.

Конкурсната документация се предоставя на желаещите лица до **16.00 часа на 25.01.2018г.** в гише "Търгове и конкурси", находящо се във фойето на първи етаж в сградата на ОБА-Свиленград след заплащане на цената ѝ, удостоверено с платежен документ.

Цената на конкурсната документация е в размер на 50 лева без ДДС и се заплаща в брой в касата на ОБА-Свиленград след получаване на документ за плащане в гише „Търгове и конкурси“, находящо се във фойето на първи етаж в сградата на ОБА – Свиленград до **16:00 часа на 25.01.2018г.**

Оглед на обекта се извършва до **16:00 часа на 25.01.2018г.** след закупуване на конкурсна документация и направена заявка.

Депозитът за участие в конкурса в размер на 10% от началната конкурсна цена, в размер на 9 945 /девет хиляди деветстотин четиридесет и пет/ лева, се внася от кандидатите по банкова сметка BG 27 DEMI 92403300034744 банков код: BIC:DEMIBGSF - „Търговска банка Д“ АД – Финансов център - Свиленград до **16.00 часа на 25.01.2018г.**

Утвърждавам конкурсна документация и проекта - договора като част от нея - Приложение №1

Настоящата заповед да се сведе до знанието на Отдел „ОС“ към Дирекция „ОСУТ“ за сведение и изпълнение.

Кмет на Община Свиленград:.....



Г-ж. Георги Манолов/
см/нп