

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД

ЗАПОВЕД

№ 461

Свиленград 03.04.2018г.

на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.14,ал.1,ал.2 от ЗОС, чл.19, ал.3, чл.72, ал.2 от НПУРОБИ на ОбС-гр.Свиленград

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти /ЧОС/, представляващи земеделски имоти, находящи се в землище с.Мезек и землище с.Левка, подробно описани по обекти, както следва:

Обект № 1 – представляващ земеделски имот с №031036 по КВС на землище с.Мезек, местност „Капината”, целият с площ от 3.000 дка., с НТП – нива, категория IV/четвърта/, за засаждане на трайни насаждения, при начална годишна наемна цена в размер на **72.00 лв./седемдесет и два лева/**. Срок на договор за наем 10 /десет/ години, считано от датата на подписване на същия. Депозит в размер на **36.00лв. /тридесет и шест лева/**, представляващ 50% от началната годишна наемна цена.

Обект № 2 – представляващ земеделски имот с №030021 по КВС на землище с.Мезек, местност „Фотини бунарчета”, целият с площ от 8.473 дка., с НТП – нива, категория IV/четвърта/, при начална годишна наемна цена в размер на **203.35 лв./двеста и три лева и тридесет и пет стотинки/**. Срок на договор за наем 10 /десет/ години, считано от датата на подписване на същия. Депозит в размер на **101.68лв. /сто и един лева и шестдесет и осем стотинки/**, представляващ 50% от началната годишна наемна цена.

Обект № 3 – представляващ земеделски имот с №030022 по КВС на землище с.Мезек, местност „Фотини бунарчета”, целият с площ от 10.330 дка., с НТП – нива, категория IV/четвърта/, за засаждане на трайни насаждения, при начална годишна наемна цена в размер на **247.92 лв./двеста четирдесет и седем лева и деветдесет и две стотинки/**. Срок на договор за наем 10 /десет/ години, считано от датата на подписване на същия. Депозит в размер на **123.96лв. /сто двадесет и три лева и деветдесет и шест стотинки/**, представляващ 50% от началната годишна наемна цена.

Обект № 4 – представляващ земеделски имот с №131037 по КВС на землище с.Левка, местност „Кертелия”, целият с площ от 0.770 дка., с НТП – нива, категория IX/девета/, при начална годишна наемна цена в размер на **18.48 лв./осемнадесет лева и четирдесет и осем стотинки/**. Срок на договор за наем 10 стопански години, считано от 01.10.2018г. Депозит в размер на **9.24 лв./девет лева и двадесет и четири стотинки/**, представляващ 50% от началната годишна наемна цена.

Обект № 5 – представляващ земеделски имот с №091118 по КВС на землище с.Левка, местност „Алтън тепе”, целият с площ от 12.500 дка., с НТП – полска култура, категория IV/четвърта/, при начална годишна наемна цена в размер на **300.00 лв./триста лева/**. Срок на договор за наем 10 стопански години, считано от 01.10.2018г. Депозит в

размер на **150.00 лв./сто и петдесет лева/**, представляващ 50% от началната годишна наемна цена.

Обект № 6 – представляващ земеделски имот с №111001 по КВС на землище с.Левка, местност „Трахането”, целият с площ от 3.080 дка., с НТП – полска култура, категория IX/девета/, при начална годишна наемна цена в размер на **73.92 лв./седемдесет и три лева и деветдесет и две стотинки/**. Срок на договор за наем 10 стопански години, считано от 01.10.2018г. Депозит в размер на **36.96 лв./тридесет и шест лева и деветдесет и шест стотинки/**, представляващ 50% от началната годишна наемна цена.

Обект № 7 – представляващ земеделски имот с №127066 по КВС на землище с.Левка, местност „Аязмо”, целият с площ от 0.684 дка., с НТП – нива, категория IV/четвърта/, при начална годишна наемна цена в размер на **16.42 лв./шестнадесет лева и четирдесет и две стотинки/**. Срок на договор за наем 10 стопански години, считано от 01.10.2018г. Депозит в размер на **8.21 лв./осем лева и двадесет и една стотинки/**, представляващ 50% от началната годишна наемна цена.

Обект № 8 – представляващ земеделски имот с №081030 по КВС на землище с.Левка, местност „Домуз гьол”, целият с площ от 0.702 дка., с НТП – полска култура, категория IV/четвърта/, при начална годишна наемна цена в размер на **16.85 лв./шестнадесет лева и осемдесет и пет стотинки/**. Срок на договор за наем 10 стопански години, считано от 01.10.2018г. Депозит в размер на **8.43 лв./осем лева и четирдесет и три стотинки/**, представляващ 50% от началната годишна наемна цена.

Обект № 9 – представляващ земеделски имот с №024046 по КВС на землище с.Левка, местност „Дешпудака”, целият с площ от 1.400 дка., с НТП – врем.неизп.нива, категория VIII/осма/, при начална годишна наемна цена в размер на **33.60 лв./тридесет и три лева и шестдесет стотинки/**. Срок на договор за наем 10 стопански години, считано от 01.10.2018г. Депозит в размер на **16.80 лв./шестнадесет лева и осемдесет стотинки/**, представляващ 50% от началната годишна наемна цена.

Заповедта да се изложи на информационното табло, находящо се във фоайето на сградата на ОБА – Свиленград и се публикува на сайта на Община Свиленград – www.svilengrad.bg.

Търгът да се проведе на **20.04.2018г. от 10.30 часа** в малката зала на Общинска администрация гр.Свиленград, находяща се на втория етаж в сградата на ОБА – Свиленград.

Цената на тръжната документация в размер на 10.00 лв. /без ДДС/ се заплаща в брой, в касата на Общинска администрация, след получаване на документ за плащане от гише “Търгове и конкурси”, находящо се във фоайето на първи етаж в сградата на ОБА – Свиленград до **16.00 часа на 19.04.2018г.**

Оглед на обекта, предмет на настоящата заповед се извършва до **16.00 часа на 19.04.2018г.**, след закупуване на тръжна документация и направена заявка.

Депозит в размер на 50 % от началната тръжна цена, да се внесе по банкова сметка IBAN-BG 27 DEMI 92403300034744, BIC-DEMIBGSF в Търговска банка „Д”АД-Свиленград до **16.00 часа на 19.04.2018г.**

Заявление за участие по образец лично или чрез пълномощник, се подава в гише “Търгове и конкурси”, находящо се във фоайето на първи етаж в сградата на ОБА – Свиленград до **17.30 часа на 19.04.2018г.**

В случай, че участник участва за няколко обекта, същия следва да подаде заявление за всеки един поотделно.

При явяване на един кандидат или при неявяване на кандидати насрочвам повторен търг на **04.05.2018г.** на същото място в същия час и при същите условия. При повторния търг кандидатите за участие в непроведения първи търг не следва да закупуват нова тръжна документация и да внасят депозит. При участие на повторен търг тези лица само подават заявление за участие, съобразно издадената заповед на кмета на общината.

Тръжната документация за повторния търг се предоставя на кандидатите за участие до **16.00 часа на 03.05.2018г.** в гише "Търгове и конкурси", находящо се във фойето на първи етаж в сградата на ОБА – Свиленград след закупуване удостоверено с платежен документ.

Цената на тръжната документация в размер на **10.00 лв. /без ДДС/** се заплаща в брой, в касата на Общинска администрация, след получаване на документ за плащане от гише "Търгове и конкурси", находящо се във фойето на първи етаж в сградата на ОБА – Свиленград, до **16.00 часа на 03.05.2018г.**

Оглед на обектите за повторния търг се извършва до **16.00 часа на 03.05.2018г.**, след закупуване на тръжна документация и направена заявка.

Депозит в размер на **50 %** от началната тръжна цена, да се внесе по банкова сметка IBAN-BG 27 DEMI 92403300034744, BIC-DEMIBGSF в Търговска банка „Д”АД-Свиленград до **16.00 часа на 03.05.2018г.**

Заявление за участие в повторния търг по образец лично или чрез пълномощник, се подава в гише "Търгове и конкурси", находящо се във фойето на първи етаж в сградата на ОБА – Свиленград до **17.30 часа на 03.05.2018 г.**

Утвърждавам тръжната документация на търга – Приложение №1.
Организацията по провеждането на търга възлагам на Отдел "Общинска собственост".
Настоящата Заповед да се сведе до знанието на Отдел „Общинска собственост”.

ИНЖ.ГЕОРГИ МАНОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД



ни/ид