

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД

ЗАПОВЕД

№ 1775/24.10.2017г.

на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.14,ал.1,ал.2 от ЗОС, чл.19, ал.1, ал.2, чл.72, ал.2 от НПУРОБИ и Решение № 617/26.07.2017г. на ОбС – Свиленград.

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти /ЧОС/, представляващи части от поземлени имоти /терени/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Свиленград, находящи се между ул."Зорница" и края на регулацията на гр.Свиленград, за селскостопанска дейност, за срок от 5 /пет/ години, съгласно Схема на дяловете/обектите за отдаване под наем чрез публичен търг на ул.Зорница", неразделна част от настоящата заповед, по обекти както следва:

**Обект № 1** – представляващ част с площ от 204 кв.м от поземлен имот с идентификатор **65677.701.6390** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр.Свиленград, одобрени със Заповед РД-18-107 от 13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, НТП - „ниско застрояване”, целият с площ от 346 кв.м, /квартал 321, УПИ I по плана за регулация на гр.Свиленград/ при начална тръжна годишна наемна цена в размер на **102.00/сто и два лева/лева без ДДС**. Депозит в размер на 10.20лв./десет лева и двадесет стотинки/, представляващ 10% от началната годишна наемна цена.

**Обект № 2** – представляващ част с площ от 141 кв.м от поземлен имот с идентификатор **65677.701.6390 /квартал 321, УПИ I/** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр.Свиленград, одобрени със Заповед РД-18-107 от 13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, НТП - „ниско застрояване”, целият с площ от 346 кв.м, при начална тръжна годишна наемна цена в размер на **70.50 /седемдесет лева и петдесет стотинки/лева без ДДС**. Депозит в размер на 7.05 лв./седем лева и пет стотинки/, представляващ 10% от началната годишна наемна цена.

**Обект № 3** – представляващ част с площ от 136 кв.м от поземлен имот с идентификатор **65677.701.6392 /квартал 321, УПИ II/** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр.Свиленград, одобрени със Заповед РД-18-107 от 13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, НТП - „ниско застрояване”, целият с площ от 430 кв.м, при начална тръжна годишна наемна цена в размер на **68.00 /шестдесет и осем/лева без ДДС**. Депозит в размер на 6.80 лв./петнадесет лева и двадесет и девет стотинки/, представляващ 10% от началната годишна наемна цена.

**Обект № 4** – представляващ част с площ от 159 кв.м от поземлен имот с идентификатор **65677.701.6392 /квартал 321, УПИ II/** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр.Свиленград, одобрени със Заповед РД-18-107 от 13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, НТП - „ниско застрояване”, целият с

площ от 430 кв.м, при начална тръжна годишна наемна цена в размер на **79.50 /седемдесет и девет лева и петдесет стотинки/лева без ДДС**. Депозит в размер на 7.95лв./седем лева и двадесет и пет стотинки/, представляващ 10% от началната годишна наемна цена.

**Обект № 5** – представляващ част с площ от 50 кв.м от **поземлен имот с идентификатор 65677.701.6392 /квартал 321, УПИ II/** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр.Свиленград, одобрени със Заповед РД-18-107 от 13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, НТП - „ниско застрояване”, целият с площ от 430 кв.м, при начална тръжна годишна наемна цена в размер на **25.00 /двадесет и пет лева/лева без ДДС**. Депозит в размер на 2.50лв./два лева и петдесет стотинки/, представляващ 10% от началната годишна наемна цена.

**Обект № 6** – представляващ част с площ от 60 кв.м от **поземлен имот с идентификатор 65677.701.6396 /квартал 321, УПИ III/** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр.Свиленград, одобрени със Заповед РД-18-107 от 13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, НТП - „ниско застрояване”, целият с площ от 383 кв.м, при начална тръжна годишна наемна цена в размер на **30.00 /тридесет лева/лева без ДДС**. Депозит в размер на 3.00лв./три лева/, представляващ 10% от началната годишна наемна цена.

**Обект № 7** – представляващ част с площ от 83 кв.м от **поземлен имот с идентификатор 65677.701.6396 /квартал 321, УПИ III/** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр.Свиленград, одобрени със Заповед РД-18-107 от 13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, НТП - „ниско застрояване”, целият с площ от 383 кв.м, при начална тръжна годишна наемна цена в размер на **41.50 /четиридесет и един лева и петдесет стотинки/лева без ДДС**. Депозит в размер на 4.15лв./четири лева и петнадесет стотинки/, представляващ 10% от началната годишна наемна цена.

**Обект № 8** – представляващ част с площ от 174 кв.м от **поземлен имот с идентификатор 65677.701.6396 /квартал 321, УПИ IV/** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр.Свиленград, одобрени със Заповед РД-18-107 от 13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, НТП - „ниско застрояване”, целият с площ от 383 кв.м, при начална тръжна годишна наемна цена в размер на **87.00 /осемдесет и седем лева без ДДС**. Депозит в размер на 8.70лв./осем лева и седемдесет стотинки/, представляващ 10% от началната годишна наемна цена.

**Обект № 9** – представляващ част с площ от 251 кв.м от **поземлен имот с идентификатор 65677.701.6398 /квартал 321, УПИ IV/** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр.Свиленград, одобрени със Заповед РД-18-107 от 13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, НТП - „ниско застрояване”, целият с площ от 516 кв.м, при начална тръжна годишна наемна цена в размер на **125.50 /сто двадесет и пет лева и петдесет стотинки/лева без ДДС**. Депозит в размер на 12.55лв./дванадесет лева и петдесет и пет стотинки/, представляващ 10% от началната годишна наемна цена.

**Обект № 10** – представляващ част с площ от 91 кв.м от **поземлен имот с идентификатор 65677.701.6398 /квартал 321, УПИ IV/** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр.Свиленград, одобрени със Заповед РД-18-107 от 13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, НТП - „ниско застрояване”, целият с площ от 516 кв.м, при начална тръжна годишна наемна цена в размер на **45.50 /четиридесет и пет лева и петдесет стотинки/лева без ДДС**. Депозит в размер на

4.55лв./четири лева и петдесет и пет стотинки/, представляващ 10% от началната годишна наемна цена.

**Обект № 11** – представляващ част с площ от 58 кв.м от **поземлен имот с идентификатор 65677.701.6407 /квартал 321, УПИ VII/** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр.Свиленград, одобрени със Заповед РД-18-107 от 13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, НТП - „ниско застрояване”, целият с площ от 333 кв.м, при начална тръжна годишна наемна цена в размер на **29.00 /двадесет и девет лева/лева без ДДС**. Депозит в размер на 2.90лв./два лева и деветдесет стотинки/, представляващ 10% от началната годишна наемна цена.

**Обект №12** – представляващ част с площ от 49 кв.м от **поземлен имот с идентификатор 65677.701.6407/квартал 321, УПИ VII/** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр.Свиленград, одобрени със Заповед РД-18-107 от 13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, НТП - „ниско застрояване”, целият с площ от 333 кв.м, при начална тръжна годишна наемна цена в размер на **24.50 /двадесет и четири лева и петдесет стотинки/лева без ДДС**. Депозит в размер на 2.45лв./два лева и четиридесет и пет стотинки/, представляващ 10% от началната годишна наемна цена.

**Обект №13** – представляващ част с площ от 112 кв.м от **поземлен имот с идентификатор 65677.701.6407/квартал 321, УПИ VII/** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр.Свиленград, одобрени със Заповед РД-18-107 от 13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, НТП - „ниско застрояване”, целият с площ от 333 кв.м, при начална тръжна годишна наемна цена в размер на **56.00 /петдесет и шест/лева без ДДС**. Депозит в размер на 5.60лв./пет лева и шестдесет стотинки/, представляващ 10% от началната годишна наемна цена.

**Обект №14** – представляващ част с площ от 112 кв.м от **поземлен имот с идентификатор 65677.701.6411/квартал 306, УПИ XX/** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр.Свиленград, одобрени със Заповед РД-18-107 от 13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, НТП - „ниско застрояване”, целият с площ от 295 кв.м, при начална тръжна годишна наемна цена в размер на **56.00 /петдесет и шест/лева без ДДС**. Депозит в размер на 5.60лв./пет лева и шестдесет стотинки/, представляващ 10% от началната годишна наемна цена.

Заповедта да се изложи на информационното табло, находящо се във фойето на сградата на ОБА - Свиленград и се публикува на сайта на Община Свиленград -[www.svilengrad.bg](http://www.svilengrad.bg). Търгът да се проведе на **10.11.2017г.** от **09.00** часа в голямата зала на Общинска администрация гр.Свиленград, находяща се на първия етаж в сградата на ОБА – Свиленград.

Цената на тръжната документация в размер на 5.00/пет/лева /без ДДС/ се заплаща в брой, в касата на Общинска администрация, след получаване на документ за плащане от гише “Търгове и конкурси”, находящо се във фойето на първи етаж в сградата на ОБА – Свиленград до **16.00 часа на 09.11.2017г.**

Оглед на обектите, предмет на настоящата заповед се извършва до **16.00 часа на 09.11.2017г.**, след закупуване на тръжна документация и направена заявка.

Депозит в размер на 10 % от началната тръжна цена, да се внесе по банкова сметка IBAN-BG 27 DEMI 92403300034744, BIC-DEMIBGSF в Търговска банка „Д”АД-Свиленград до **16.00 часа на 09.11.2017г.**

Заявление за участие по образец лично или чрез пълномощник, се подава в гише “Търгове и конкурси”, находящо се във фойето на първи етаж в сградата на ОБА – Свиленград до **17.30 часа на 09.11.2017г.**,

В случай, че участник участва за няколко обекта, същия следва да подаде заявление за всеки един поотделно.

Не се допуска до участие в търга участник, който има финансови задължения към Общината, /като удостоверение, че няма задължения се издава в тридневен срок от ОБА-Свиленград/ и не отговаря на условията за участие, предвидени в тръжната документация.

При явяване на един кандидат или при неявяване на кандидати насрочвам повторен търг на **24.11.2017г.** на същото място в същия час и при същите условия.

При повторния търг кандидатите за участие в непроведения първи търг не следва да закупуват нова тръжна документация и да внасят депозит. При участие на повторен търг тези лица само подават заявление за участие, съобразно издадената заповед на кмета на общината.

Тръжната документация за повторния търг се предоставя на кандидатите за участие до **16.00 часа на 23.11.2017г.** в гише "Търгове и конкурси", находящо се във фойето на първи етаж в сградата на ОБА – Свиленград след закупуване удостоверение с платежен документ.

Цената на тръжната документация в размер на **5.00/пет/лева /без ДДС/** се заплаща в брой, в касата на Общинска администрация, след получаване на документ за плащане от гише "Търгове и конкурси", находящо се във фойето на първи етаж в сградата на ОБА – Свиленград до **16.00 часа на 23.11.2017г.**

Оглед на обектите за повторния търг се извършва до **16.00 часа на 23.11.2017г.**, след закупуване на тръжна документация и направена заявка.

Депозит в размер на **10 %** от началната тръжна цена, да се внесе по банкова сметка IBAN-BG 27 DEMI 92403300034744, BIC-DEMIBGSF в Търговска банка „Д“ АД-Свиленград до **16.00 часа на 23.11.2017г.**

Заявление за участие по образец лично или чрез пълномощник, се подава в гише "Търгове и конкурси", находящо се във фойето на първи етаж в сградата на ОБА – Свиленград до **17.30 часа на 23.11.2017г.**

Утвърждавам тръжната документация на търга – Приложение №1.

Организацията по провеждането на търга възлагам на Отдел "Общинска собственост".

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на Отдел „Общинска собственост“.

**ИНЖ.ГЕОРГИ МАНОЛОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД** .....

ни/нп

