

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД

ЗАПОВЕД

№ 792 / 05.06.2018

основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.1, ал.2 от ЗОС, чл.19, ал.3, чл.72, ал.2 от НПУРОБИ – на ОбС – Свиленград и Решение № 848/27.04.2018г. на ОбС-Свиленград

НАРЕЖДАМ:

**I. ОБЯВЯВАМ** публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим поземлен имот с идентификатор **36110.501.2003** по КК и КР на с.Капитан Андреево (номер по предходен план 3), целият с площ от 10133 кв.м., Трайно предназначение на територията : Земеделска, Начин на трайно ползване - Друг вид земеделска земя, Категория на земята при неполивни условия – IV/четвърта/, съгласно Акт за частна общинска собственост № 10623/ 05.01.2018г., при начална годишна наемна цена в размер на 243.19 лв. /двеста четирдесет и три лева и деветнадесет стотинки/. Срок на договор за наем 10 години.

**II. УСЛОВИЯ НА ТЪРГА:**

1. Кандидатите за участие в публичния търг имат право да изградят „животновъден обект”, съгласно условията на чл.2, ал.1, т.2 от Наредба № 19 от 25.10.2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им.

2. В случай, че наемателят по договора за наем се възползва от възможността по т.1 от Раздел II от настоящата заповед, същият следва да изготви ПУП – ПРЗ в 6 /шест/ месечен срок от сключването на договора на основание чл.2, ал.2 от Наредба № 19 от 25.10.2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, за негова сметка и от името на Община Свиленград.

3. Всички сгради и подобрения в имота, реализирани на основание одобрения ПУП – ПРЗ от страна на наемателя, след изтичане на договора за наем остават в собственост на Община Свиленград, освен в случай на придобиването им от страна на наемателя по общия ред на ЗОС.

Заповедта да се изложи на информационното табло, находящо се във фойето на сградата на ОбА – Свиленград и се публикува на сайта на Община Свиленград – [www.svilengrad.bg](http://www.svilengrad.bg).

Търгът да се проведе на **22.06.2018г.** от **9.30** часа в малката зала на Общинска администрация гр.Свиленград, находяща се на втория етаж в сградата на ОбА – Свиленград.

Цената на тръжната документация в размер на 10.00 лв. /без ДДС/ се заплаща в брой, в касата на Общинска администрация, след получаване на документ за плащане от гише “Търгове и конкурси”, находящо се във фойето на първи етаж в сградата на ОбА – Свиленград до **16.00** часа на **21.06.2018г.**

Оглед на обекта, предмет на настоящата заповед се извършва до **16.00 часа на 21.06.2018г.**, след закупуване на тръжна документация и направена заявка.

Депозит в размер на 121.60лв. /сто двадесет и един лева и шестдесет стотинки/, представляващ 50% от началната годишна наемна цена, да се внесе по банкова сметка IBAN-BG 27 DEMI 92403300034744, BIC-DEMIBGSF в Търговска банка „Д“ АД- Свиленград до **16.00 часа на 21.06.2018г.**

Заявление за участие по образец лично или чрез пълномощник, се подава в гише “Търгове и конкурси”, находящо се във фойето на първи етаж в сградата на ОБА – Свиленград до **17.30 часа на 21.06.2018г.**

Не се допуска до участие в търга участник, който не отговаря на условията за участие, предвидени в тръжната документация.

При явяване на един кандидат или при неявяване на кандидати насрочвам повторен търг на **06.07.2018г.** на същото място в същия час и при същите условия. При повторния търг кандидатите за участие в непроведения първи търг не следва да закупуват нова тръжна документация и да внасят депозит. При участие на повторен търг тези лица само подават заявление за участие, съобразно издадената заповед на кмета на общината.

Тръжната документация за повторния търг се предоставя на кандидатите за участие до **16.00 часа на 05.07.2018г.** в гише “Търгове и конкурси”, находящо се във фойето на първи етаж в сградата на ОБА – Свиленград след закупуване удостоверение с платежен документ.

Цената на тръжната документация в размер на 10.00 лв. /без ДДС/ се заплаща в брой, в касата на Общинска администрация, след получаване на документ за плащане от гише “Търгове и конкурси”, находящо се във фойето на първи етаж в сградата на ОБА – Свиленград, до **16.00 часа на 05.07.2018г.**

Оглед на обекта за повторния търг се извършва до **16.00 часа на 05.07.2018г.**, след закупуване на тръжна документация и направена заявка.

Депозит в размер на 121.60лв. /сто двадесет и един лева и шестдесет стотинки/, представляващ 50% от началната годишна наемна цена, да се внесе по банкова сметка IBAN-BG 27 DEMI 92403300034744, BIC-DEMIBGSF в Търговска банка „Д“ АД- Свиленград до **16.00 часа на 05.07.2018г.**

Заявление за участие в повторния търг по образец лично или чрез пълномощник, се подава в гише “Търгове и конкурси”, находящо се във фойето на първи етаж в сградата на ОБА – Свиленград до **17.30 часа на 05.07.2018 г.**

Утвърждавам тръжната документация на търга – Приложение №1.

Организацията по провеждането на търга възлагам на Отдел ”Общинска собственост”.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на Отдел „Общинска собственост”.

**ИНЖ.ГЕОРГИ МАНОЛОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД** .....

ни/нп

